



Dirección de  
Obras  
Municipales



RESOLUCIÓN N° 82 .-

QUINTERO,

14 SET. 2017

VISTOS:

1. La Solicitud de aprobación de Subdivisión N° 181/2017 de fecha 28/07/2017, presentada por don GASTON ANABALON SEPULVEDA RUT N° [REDACTED], para la propiedad ubicada en calle La Isla, Parcela 6 del Proyecto de Parcelación Santa Adela de Quintero, Rol de Avalúo N° 607-006, de la comuna de Quintero, patrocinado por la Arquitecto YANET LEIVA ARTIGAS RUT N° [REDACTED].
2. El D.F.L. N° 458/76, Ley General de Urbanismo y Construcciones.
3. Lo dispuesto en el Artículo 3.1.2. del D.S. N° 47/92, Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
4. Lo dispuesto en la Res. Afecta N° 31/04/128 del 25/10/2013 del Gobierno Regional de Valparaíso, "Plan Regulador Metropolitano de Valparaíso".
5. El Certificado de Avalúo Fiscal de fecha 27 de julio de 2017, correspondiente a la propiedad rol de avalúo N° 607-006, otorgado por el SERVICIO DE IMPUESTOS INTERNOS.
6. La O.I.M. N° 1243 de fecha 06/09/2017, que cancela Derechos Municipales correspondientes a aprobación de Subdivisión N° 181/2017 de fecha 28/07/2017, para las propiedades identificadas en Vistos N° 1.
7. Las atribuciones y facultades que me confieren las disposiciones legales y técnicas vigentes sobre la materia.

RESUELVO:

1. **APROBAR** la Solicitud de aprobación de Subdivisión N° 181/2017 de fecha 28/07/2017, presentada por don GASTON ANABALON SEPULVEDA RUT N° [REDACTED], para la propiedad ubicada en calle La Isla, Parcela 6 del Proyecto de Parcelación Santa Adela de Quintero, Rol de Avalúo N° 607-006, de la comuna de Quintero, con las siguientes características:



**Dirección de  
Obras  
Municipales**

**SITUACIÓN EXISTENTE:**

**PARCELA N° 6**

Rol de Avalúo N° 607-6

Polígono A-B-C-D-A

Superficie 5.000,00 M<sup>2</sup>

**SITUACIÓN PROPUESTA:**

**LOTE 6 A**

Polígono F-B-C-D-E-H-F

Superficie 2.999,00 M<sup>2</sup>

**LOTE 6 B**

Polígono A-F-G-I-A

Superficie 1.000,50 M<sup>2</sup>

**LOTE 6 C**

Polígono I-G-H-E-I

Superficie 1.000,50 M<sup>2</sup>

2. **AUTORIZAR** la inscripción en el Conservador de Bienes Raíces correspondientes y la enajenación de los lotes resultantes.



**LEIS A. BERNAL FERNANDOIS  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**

LABF/marg

**Distribución:**

1. Propietario Gastón Anabalón Sepúlveda (3).
2. Servicio de Impuestos Internos Va Región de Valparaíso.
3. Expediente Roles de Avalúo N° 607-6.
4. Archivo D.O.M.