



**RESOLUCIÓN N° 46.-**

QUINTERO,

- 1 SET. 2017

**VISTOS:**

1. La solicitud de aprobación de Fusión N° 144/2017 de fecha 16/06/2017, presentado por la propietario LUCIA HORTENSIA VERDEJO MADRID, R.U.T. N° [REDACTED] para las propiedades ubicadas en calle Gómez Carreño N° 2740 Lote A Rol de Avalúo N° 209-014 y Lote B Rol de Avalúo N° 209-021, de la Comuna de Quintero, patrocinado por el Arquitecto ENRIQUE CALDERON SQUADRITTO, R.U.T. N° [REDACTED]
2. El D.F.L. N° 458/76, Ley General de Urbanismo y Construcciones.
3. Lo dispuesto en el Artículo 3.1.3. del D.S. N° 47/92, Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
4. El D.S. N° 32/84, Plan Regulator Comunal.
5. La O.I.M. N° 1145 de fecha 23/08/2017, que cancela Derechos Municipales correspondientes a Permiso de Fusión, para las propiedades identificadas en Vistos N° 1.
6. Las atribuciones y facultades que me confieren las disposiciones legales y técnicas vigentes sobre la materia.

**RESUELVO:**

1. **APROBAR** el Proyecto de Fusión N° 144/2017 de fecha 16/06/2016, presentado por la propietario LUCIA HORTENSIA VERDEJO MADRID, R.U.T. N° [REDACTED] para las propiedades ubicadas en calle Gómez Carreño N° 2740 Lote A Rol de Avalúo N° 209-014 y Lote B Rol de Avalúo N° 209-021, de la Comuna de Quintero, con las siguientes características:

**SITUACIÓN EXISTENTE:**

**Lote A**

**Rol de Avalúo N° 209-014**

Polígono                      A-E-F-G-A  
Superficie:                    242,25 M<sup>2</sup>

**Lote B**

**Rol de Avalúo N° 209-021**

Polígono E-B-C-D-G-F-E  
Superficie: 309,25 M<sup>2</sup>

**SITUACIÓN PROPUESTA:**

**FUSION LOTES A - B**

Polígono A-B-C-D-A  
Superficie: 551,50 M<sup>2</sup>

2. **AUTORIZAR** la inscripción en el Conservador de Bienes Raíces correspondiente y la enajenación del lote resultante.



**FRANCISCO J. JELDES DÍAZ**  
**CONSTRUCTOR CIVIL**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)**

Distribución:

1. Propietario, Lucia H. Verdejo Madrid (3).
  2. Expediente Rol de Avalúo N° 209-014/021.
  3. Archivo D.O.M. (2).
- LABF/marg.