



Dirección de  
Obras  
Municipales



RESOLUCION N° 95 .-

QUINTERO, - 1 SET. 2017

**VISTOS:**

1. La Solicitud de aprobación de **Subdivisión N° 145/2017** de fecha **16/06/2017**, presentada por la propietaria **ORFELIA CASTRO ORDENES R.U.T. [REDACTED]** para la propiedad ubicada en **calle Luis Cousiño N° 2892, Rol de Avalúo N° 233-014**, Comuna de Quintero, patrocinado por el Arquitecto Sr. **ENRIQUE CALDERÓN SQUADRITTO, R.U.T. N° [REDACTED]**
2. El D.F.L. N° 458/76, Ley General de Urbanismo y Construcciones.
3. Lo dispuesto en los Artículos 3.1.2.; 3.1.3. y 3.1.5. del D.S. N° 47/92, Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
4. Lo dispuesto en el D.S. N° 32/84, "Plan Regulador Comunal de Quintero".
5. El Certificado de Avalúo Fiscal Detallado de fecha 14 de junio de 2017, otorgado por el SERVICIO DE IMPUESTOS INTERNOS.
6. La O.I.M. N° 1158 de fecha 24/08/2017, que cancela Derechos Municipales correspondientes a aprobación de Solicitud de Subdivisión N° 145/2017 de fecha 16/06/2017, para la propiedad identificada en Vistos N° 1.
7. Las atribuciones y facultades que me confieren las disposiciones legales y técnicas vigentes sobre la materia.

**RESUELVO:**

1. **APROBAR** la Solicitud de **Subdivisión N° 145/2017** de fecha **16/06/2017** para la propiedad ubicada en **calle Luis Cousiño N° 2892, Rol de Avalúo N° 233-014**, Comuna de Quintero, con las siguientes características:



Dirección de  
Obras  
Municipales

**SITUACIÓN ACTUAL:**

**Lote A Sitio N° 492**

**Manzana 49**

Superficie : 528,75 M<sup>2</sup>

Polígono : A-B-C-D-A

**SITUACIÓN PROPUESTA:**

**Lote A 1**

Superficie : 361,55 M<sup>2</sup>

Polígono : A-G-F-E-C-D-A

**Lote A 2**

Superficie : 167,20 M<sup>2</sup>

Polígono : B-E-F-G-B

2. **AUTORIZAR** la inscripción en el Conservador de Bienes Raíces correspondientes y la enajenación de los lotes resultantes.



**FRANCISCO J. JEDES DIAZ**  
**CONSTRUCTOR CIVIL**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)**

FJJD/marg.

**DISTRIBUCION:**

1. Propietaria Sra. Orfelía Castro Órdenes (3).
2. Servicio de Impuestos Internos V Región de Valparaíso.
3. Expediente Rol de Avalúo N° 233-014.
4. Archivo D.O.M.