



RESOLUCION N° 44 .-

QUINTERO,

- 1 SET. 2017

VISTOS:

1. Lo dispuesto en la Ley N° 19.537 de Copropiedad Inmobiliaria.
2. El D.F.L. N° 458/75 (Ley General de Urbanismo y Construcciones).
3. Lo dispuesto en el Título 6, Capítulo I del D.S. N° 47/92 (Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones).
4. La Solicitud de Copropiedad Inmobiliaria Ley 19.537 N° 170 de fecha 14 de julio de 2017, Condominio tipo A, para la propiedad ubicada en calle Santiaguillo N° 336, Rol de Avalúo N° 002-001, de propiedad de doña Berta Elena Williams Osses R.U.T. N° [REDACTED]
5. La Resolución de Regularización de Obra Menor (Permiso y Recepción Definitiva) edificación antigua de cualquier destino (Construida con anterioridad al 31 de julio de 1959) N° 99 de fecha 13 de octubre de 2016, otorgado por la D.O.M. I.M.Q.
6. La Orden de Ingreso Municipal N° 1070 de fecha 04 de agosto de 2017, que cancela derechos municipales por concepto de aprobación de Solicitud de Copropiedad Inmobiliaria Ley 19.537 N° 170 de fecha 14 de julio de 2017.
7. El Reglamento de Copropiedad "Condominio Olga-Ruy"; Repertorio N° 17.865-2.017 de fecha 01 de junio de 2017, otorgada por el Sr. Eduardo Avello Concha, Abogado, Notario Público Titular de la Vigésimo Séptima Notaria de Santiago.
8. Las atribuciones y facultades que me confieren las disposiciones legales y técnicas vigentes sobre la materia.

RESUELVO:

1. **ACOGER** a la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, Condominio tipo A, los inmuebles ubicados en calle Santiaguillo N° 336, Rol de Avalúo N° 002-001, de propiedad de doña Berta Elena Williams Osses R.U.T. N° [REDACTED]

AUTORIZAR la enajenación de las siguientes unidades del Condominio tipo A, que cuentan con recepción definitiva según Resolución de Regularización de Obra Menor (Permiso y Recepción Definitiva) edificación antigua de cualquier destino (Construida con anterioridad al 31 de julio de 1959) N° 99 de fecha 13 de octubre de 2016, otorgada por la D.O.M. I.M.Q.:

| Vivienda/Superficies | | % Prorrateo Gastos Comunes | Sup. patio uso y goce exclusivo | Superficie Estacionamientos | % Prorrateo Superficies Comunes | Sup. Común Prorrateada | Superficie Estacionamientos en uso y goce exclusivo |
|----------------------|---------------------|----------------------------|---------------------------------|-----------------------------|---------------------------------|------------------------|-----------------------------------------------------|
| A | 110,00 m2 (1° Piso) | 0,50 % | 0 | 15,20 m2 | 0,50 % | | |
| B | 93,40 m2 (2° Piso) | 0,50 % | 27,00 m2 | 15,20 m2 | 0,50 % | | 30,40 m2 |
| Totales | 203,40 m2 | 100,00 % | 27,00 | 30,40 | 100,00 % | 257,00 m2 | |



FRANCISCO J. JELDES DIAZ
CONSTRUCTOR CIVIL
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES (S)

FJJD/marg.

Distribución:

1. Propietario, Sra. Berta Williams Osses (3).
2. Servicio de Impuesto Internos Va Región de Valparaíso.
3. Expediente Rol de Avalúo N° 002-001.
4. Archivo D.O.M.