

**PERMISO DE EDIFICACIÓN N° 77**.-

QUINTERO, 29 SEP 2017

Vistos los antecedentes N° 328/2016 del 29/08/2016 y en uso de las facultades conferidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, el Director de Obras Municipales de Quintero, que suscribe concede permiso de **OBRA NUEVA** para la propiedad que se indica y bajo las características que se señalan:

<b>OBRA</b>	<b>VIVIENDA</b>
<b>UBICACIÓN</b>	CONDominio MIRADOR DE MANTAGUA, CALLE SANTA EMILIA, LOTE 41 COMUNA DE QUINTERO ROL DE AVALÚO N° 617-641
<b>PROPIETARIO</b>	<b>CRISTIAN HERMAN OSSANDON</b> R.U.T. N° [REDACTED]
<b>ARQUITECTO</b>	<b>IVAN ZURITA MARTINEZ</b> R.U.T. N° [REDACTED]
<b>CALCULISTA</b>	<b>IVAN ZURITA MARTINEZ</b> R.U.T. N° [REDACTED]
<b>CONSTRUCTOR</b>	<b>IVAN ZURITA MARTINEZ</b> R.U.T. N° [REDACTED]
<b>PROGRAMA</b>	<b>Nivel 1:</b> Estar-Comedor, Cocina, Loggia y Baño.- <b>Nivel 2:</b> Dos Dormitorios, Sala, Baño y Suite.
<b>SUPERFICIES</b>	<b>Obra Nueva:</b> 181,83 M <sup>2</sup> . Terreno: 1.029,00 M <sup>2</sup> .
<b>MATERIALIDAD</b>	Clasificaciones: G-3 Valor M <sup>2</sup> \$89.419.-
<b>PRESUPUESTO</b>	Presupuesto Oficial: \$16.259.057 (Dieciséis millones doscientos cincuenta y nueve mil cincuenta y siete pesos).
<b>DERECHOS</b>	Derechos Municipales: 1,5% del presupuesto \$243.886 Cancelados mediante O.I.M. N° 1341 de fecha 29/09/2017.

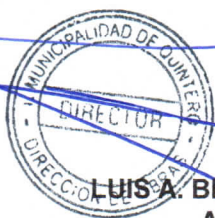


Dirección de  
Obras  
Municipales

## RÉGIMEN

El proyecto y demás antecedentes que conforman el presente permiso, cumple con las siguientes disposiciones legales:

- a) D.F.L. N° 458/75.
- b) D.S. N° 47/92.
- c) Res. N° 31/04/128 Afecta, P.R.E.M.V.A.L.



**LUIS A. BERNAL FERNANDOIS**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**

## LABF/vmr.

### Distribución:

1. Propietario, Sr. Cristian Herman Ossandon.
2. Instituto Nacional de Estadísticas V Región de Valparaíso.
3. Servicio de Impuestos Internos V Región de Valparaíso.
4. Expediente Rol de Avalúo N° 617-641
5. Archivo DOM.