



Dirección de
Obras
Municipales



PERMISO DE EDIFICACIÓN N° 44 .-

QUINTERO, - 7 SET. 2017

Vistos los antecedentes N° 88/2017 del 07/04/2017 y en uso de las facultades conferidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, el Director de Obras Municipales de Quintero, que suscribe concede permiso de **OBRA MENOR** para la propiedad que se indica y bajo las características que se señalan:

OBRA	VIVIENDA
UBICACIÓN	LOTEO LOMAS DE MANTAGUA, PC. 52, COMUNA DE QUINTERO ROL DE AVALÚO N° 517-052
PROPIETARIO	CLAUDIO BERNARDO YAÑEZ MORALES R.U.T. N° [REDACTED]
INSCRIPCIÓN	A FOJAS 1537 N° 1675 DEL AÑO 2013 CONSERVADOR DE BIENES RAICES DE QUINTERO
ARQUITECTO	ENRIQUE CALDERON SQUADRITTO R.U.T. N° [REDACTED]
CONSTRUCTOR	ENRIQUE CALDERON SQUADRITTO R.U.T. N° [REDACTED] ARQUITECTO
SUPERFICIES	Obra Menor: 67,88 M². Existente: 89,9 M ² . Total: 157,37 M ² . Terreno: 5.000,00 M ² .
PROGRAMA	Estar, Comedor, Cocina, Logia y Suite.-
MATERIALIDAD	Clasificación: E-3 Valor M ² \$124.281.
PRESUPUESTO	Presupuesto Oficial: \$8.436.194 (Ocho millones cuatrocientos treinta y seis mil ciento noventa y cuatro pesos).



Dirección de
Obras
Municipales

DERECHOS

Derechos Municipales:

1,5% del presupuesto \$126.543 (Ciento veintiséis mil quinientos cuarenta y tres pesos)

Cancelados mediante O.I.M. N° 1224 de fecha 05/09/2017.

RÉGIMEN

El proyecto y demás antecedentes que conforman el presente permiso, cumple con las siguientes disposiciones legales:

- a) D.F.L. N° 458/75.
- b) D.S. N° 47/92.
- c) Res. N° 31/04/128 Afecta, P.R.E.M.V.A.L.



LUIS A. BERNAL FERNANDOIS
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

LABF/marg.

Distribución:

1. Propietario, Sr. Claudio Yáñez Morales.
2. Instituto Nacional de Estadísticas V Región de Valparaíso.
3. Servicio de Impuestos Internos V Región de Valparaíso.
4. Expediente Rol de Avalúo N° 517-052.
5. Archivo DOM.