

RESOLUCIÓN N° 43 .-

QUINTERO, 28 AGO 2017

VISTOS:

1. La Solicitud de aprobación de Subdivisión N° 418/2016 de fecha 25/11/2016, presentada por el Sr. LUIS MARIO RODRIGUEZ ALARCON R.U.T. [REDACTED], para la propiedad ubicada en Loteo Doña Blanca IV, Lote 3 de la Parcela 7 A 1 B Rol de Avalúo N° 507-013 y Lote 4 de la Parcela 7 A 1 B Rol de Avalúo N° 507-014, Mantagua, comuna de Quintero, patrocinado por el Arquitecto Sr. LUIS SERRANO GONZALEZ, R.U.T. N° [REDACTED]
2. El D.F.L. N° 458/76, Ley General de Urbanismo y Construcciones.
3. Lo dispuesto en el Artículo 3.1.2. del D.S. N° 47/92, Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
4. Lo dispuesto en la Res. Afecta N° 31/04/128 del 25/10/2013 del Gobierno Regional de Valparaíso, "Plan Regulador Metropolitano de Valparaíso".
5. El Certificado de Avalúo Fiscal Detallado de fecha 17 de agosto de 2017 y el Certificado de Avalúo Fiscal de fecha 07 de agosto de 2017, otorgados por el SERVICIO DE IMPUESTOS INTERNOS.
6. La O.I.M. N° 1120 de fecha 17/08/2017, que cancela Derechos Municipales correspondiente a aprobación de Solicitud de Subdivisión N° 418/2016 de fecha 25/11/2016, para las propiedades identificadas en Vistos N° 1.
7. Las atribuciones y facultades que me confieren las disposiciones legales y técnicas vigentes sobre la materia.

RESUELVO:

1. **APROBAR** la Solicitud de Subdivisión N° 418/2016 de fecha 25/11/2016, presentada por el Sr. LUIS MARIO RODRIGUEZ ALARCON R.U.T. [REDACTED], para la propiedad ubicada en Loteo Doña Blanca IV, Lote 3 de la Parcela 7 A 1 B Rol de Avalúo N° 507-013 y Lote 4 de la Parcela 7 A 1 B Rol de Avalúo N° 507-014, Mantagua, comuna de Quintero, con las siguientes características:

SITUACIÓN EXISTENTE:

LOTE 3

Superficie: 5.301,63 M²

LOTE 4

Superficie: 5.066,40 M²

SITUACIÓN PROPUESTA:

LOTE 3a

Superficie: 1.065,00 M²

LOTE 3b

Superficie: 4.236,63 M²

LOTE 4a

Superficie: 1.065,00 M²

LOTE 4b

Superficie: 2.656,42 M²

2. **AUTORIZAR** la inscripción en el Conservador de Bienes Raíces correspondientes y la enajenación de los lotes resultantes.



FRANCISCO J. JELDES DIAZ
CONSTRUCTOR CIVIL
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

FJJD/marg.

Distribución:

1. Propietario Sr. Luis M. Rodríguez Alarcón (3).
2. Servicio de Impuestos Internos Va Región de Valparaíso.
3. Expediente Rol de Avalúo N° 507-013/014.
4. Archivo D.O.M.