



**RESOLUCION N° 70.-**

**QUINTERO, 10 AGO 2017**

**VISTOS:**

1. La Solicitud de aprobación de **Subdivisión N° 465/2017** de fecha **29/12/2017**, presentada por los propietarios **KARLA LIZETH GARRIDO ULLOA R.U.T. [REDACTED]** y **CARLOS IGNACIO GARRIDO ULLOA R.U.T. N° [REDACTED]** para la propiedad **sitio A resultante de la subdivisión de la propiedad ubicada en calle Hermanos Carrera N° 193, que corresponde al sitio N° 1, manzana 46, Rol de Avalúo N° 047-010**, Comuna de Quintero, patrocinado por el Arquitecto Sr. **JULIO RAMIREZ BRUNA, R.U.T. N° 13.881.163-8**
2. El D.F.L. N° 458/76, Ley General de Urbanismo y Construcciones.
3. Lo dispuesto en los Artículos 3.1.2.; 3.1.3. y 3.1.5. del D.S. N° 47/92, Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
4. Lo dispuesto en el D.S. N° 32/84, "Plan Regulador Comunal de Quintero".
5. El Certificado de Avalúo Fiscal de fecha 09/06/2017, otorgado por el SERVICIO DE IMPUESTOS INTERNOS.
6. La O.I.M. N° 1044 de fecha 27/07/2017, que cancela Derechos Municipales correspondientes a aprobación de Solicitud de Subdivisión N° 465/2017 de fecha 29/12/2017, para la propiedad identificada en Vistos N° 1.
7. Las atribuciones y facultades que me confieren las disposiciones legales y técnicas vigentes sobre la materia.

**RESUELVO:**

1. **APROBAR** la Solicitud de **Subdivisión N° 465/2017** de fecha **29/12/2017**, presentada por los propietarios **KARLA LIZETH GARRIDO ULLOA R.U.T. N° [REDACTED]** y **CARLOS IGNACIO GARRIDO ULLOA R.U.T. N° [REDACTED]** para la propiedad **sitio A resultante de la subdivisión de la propiedad ubicada en calle Hermanos Carrera N° 193, que corresponde al sitio N° 1, manzana 46, Rol de Avalúo N° 047-010**, Comuna de Quintero, con las siguientes características:

**SITUACIÓN ACTUAL:**

**TERRENO**  
**ROL DE AVALUO 047-010**  
Superficie : 600 M<sup>2</sup>

**SITUACIÓN PROPUESTA:**

**LOTE C**  
Superficie : 350 M<sup>2</sup>  
Polígono : A-B-E-F-A-B

**LOTE D**  
Superficie : 250 M<sup>2</sup>  
Polígono : F-E-C-D-F

2. **AUTORIZAR** la inscripción en el Conservador de Bienes Raíces correspondientes y la enajenación de los lotes resultantes.



**BRENDA LEIVA ARANDA**  
**CONSTRUCTOR CIVIL**  
**DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES (S)**

BLA/marg.

**DISTRIBUCION:**

1. Propietaria Sra. Karla L. Garrido Ulloa y Otro. (3).
2. Servicio de Impuestos Internos V Región de Valparaíso.
3. Expediente Rol de Avalúo N° 047-010.
4. Archivo D.O.M.