

PERMISO DE EDIFICACIÓN N° 70.-

QUINTERO, 04 AGO 2017

Vistos los antecedentes; Ingreso D.O.M. I.M.Q. N° 137/2017 de fecha 07 de junio de 2017 y en uso de las facultades conferidas por el artículo 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades, y la Ley General de Urbanismo y Construcciones, el Director de Obras Municipales de Quintero que suscribe, concede permiso de **AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2 Y ALTERACIÓN** para la propiedad que se indica y bajo las características que se señalan:

<b>DESTINO</b>	<b>RESTAURANTE</b> EDIFICACION DE DOS PISOS
<b>UBICACIÓN</b>	CALLE ALONSO DE QUINTERO ESQUINA AV. NORMANDIE N° 1071, COMUNA DE QUINTERO. ROL DE AVALÚO N° 085-001
<b>PROPIETARIO</b>	JORGE SALEM PICHARA RUSCALAH R.U.T. [REDACTED]
<b>INSCRIPCIÓN</b>	A FOJAS 963 N° 1012 DEL AÑO 1970 CONSERVADOR DE BIENES RAICES DE QUILLOTA
<b>ARQUITECTO</b>	VICTOR GONZALO WOM ALVEAR R.U.T. [REDACTED]
<b>CONSTRUCTOR</b>	VICTOR GONZALO WOM ALVEAR R.U.T. [REDACTED] ARQUITECTO
<b>PROGRAMA</b>	<b>1° PISO</b> Comedor, Bodega, Baños y Ducha.- <b>2° PISO</b> Comedor, Cocina y Dos Baños.-
<b>SUPERFICIES</b>	Alteración                    59,48 M2 Ampliación:                179,25 M2 Existente:                    155,04 M2 Total:                         334,29 M2 Terreno:                      156,70 M2
<b>MATERIALIDAD</b>	Clasificación: E-3 Valor M² \$123.349.-



Dirección de  
Obras  
Municipales

## **PRESUPUESTOS**

Presupuestos Oficiales:  
Ampliación \$18.266.753.  
Alteración \$10.273.326.

## **DERECHOS**

Derechos Municipales:  
Ampliación: 1,5 % del presupuesto \$274.001.  
Alteración: 1% del presupuesto \$102.733.  
Total: \$376.735. Cancelados según O.I.M. N° 930 de fecha 07/07/2017.

## **RÉGIMEN**

El proyecto y demás antecedentes que conforman el presente permiso de edificación, cumple con las siguientes disposiciones y antecedentes:

- a) D.F.L. N° 458/75 L.G.U.C.
- b) D.S. N° 47/92 O.G.U.C.
- c) D.S. N° 32/84 Plan Regulator Comunal.



**LUIS A. BERNAL FERNANDOIS**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**

### Distribución:

1. Propietario, Sr. Jorge S. Pichara Ruscalah.
2. Instituto Nacional de Estadísticas Va. Región de Valparaíso.
3. Servicio de Impuestos Internos Va. Región de Valparaíso.
4. Expediente Rol de Avalúo N° 085-001.
5. Archivo DOM.

LABF/marg.