



I. MUNICIPALIDAD DE  
QUINTERO

Dirección de  
Obras  
Municipales



**RESOLUCIÓN N° 58.** /

Quintero, 13 JUL 2017

**VISTOS:**

1. La solicitud de Aprobación de Subdivisión presentada por el propietario Sr. **Carlos Fernando Bontempi Prieto** RUT [REDACTED] patrocinada por el Arquitecto Proyectista Sr. **Harken Jensen Vivanco** RUT N° [REDACTED] para la propiedad denominada "**Lote H4**" identificada como una **Superficie de terreno de 2,5 Há ubicada en del Lote B de la subdivisión del predio denominado "Potrero La Piedra"**, de la comuna de Quintero, Rol de Avalúo N° 270-294; Ingreso D.O.M. I.M.Q. N° 50/17 de fecha 08 de marzo de 2017.
2. La "Ley General de Urbanismo y Construcciones" (D.F.L. N° 458/75) y su "Ordenanza General" (D.S. N° 47/92).
3. El "Plan Regulador Metropolitano de Valparaíso" (Resolución N° 31/4/128 Afecta del Gobierno Regional de Valparaíso de fecha 25 de octubre de 2013).
4. El Certificado de Informaciones Previas D.O.M. I.M.Q. N° 103/15 de fecha 26 de mayo de 2015, para la propiedad identificada en el visto N° 1 anterior, Rol de Avalúo N° 270-294.
5. Lo dispuesto en el Título 3, Capítulo 1, artículo 3.1.2. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
6. El Certificado de Avalúo Fiscal emitido por el Servicio de Impuestos Internos para la propiedad Rol de Avalúo N° 270-294, de fecha 22 de junio de 2017.
7. La Orden de Ingreso Municipal I.M.Q. N° 12706 de fecha 01 de julio de 2017, que cancela Derechos Municipales correspondientes a Permiso de Subdivisión para la propiedad identificada con el Rol de Avalúo N° 270-294, por un monto de \$ 277.242.- (Doscientos setenta y siete mil doscientos cuarenta y dos pesos).
8. Las atribuciones y facultades que me confieren las disposiciones legales y técnicas vigentes sobre la materia.

**RESUELVO:**

1. **APROBAR** el Proyecto de Subdivisión para la propiedad denominada "**Lote H4**" identificada como una **Superficie de terreno de 2,5 Há ubicada en del Lote B de la subdivisión del predio denominado "Potrero La Piedra"**, de la comuna de Quintero, Rol de Avalúo N° 270-294, con las siguientes características:



**SUBDIVISIÓN PREDIAL EXISTENTE:**

Predio	Polígono	Superficie
<b>Lote H4</b>	A - B - C - D - A	25.000,00 M2
<b>Total</b>		<b>25.000,00 M2</b>

**SUBDIVISIÓN PREDIAL PROPUESTA:**

Predio	Polígono	Superficie
<b>Lote 1</b>	A1 - B - E2 - E1 - A1	2.210,00 M2
<b>Lote 2</b>	B - B1 - E2 - B	1.410,00 M2
<b>Lote 3</b>	E2 - B1 - B2 - E4 - E3 - E2	2.686,00 M2
<b>Lote 4</b>	E4 - B2 - B3 - E6 - E5 - E4	1.995,00 M2
<b>Lote 5</b>	E6 - B3 - C - C1 - E6	2.406,00 M2
<b>Lote 6</b>	D1 - E6 - C1 - D - D1	3.009,00 M2
<b>Lote 7</b>	D2 - E5 - E6 - D1 - D2	3.043,00 M2
<b>Lote 8</b>	D3 - E3 - E4 - E5 - D2 - D3	3.545,00 M2
<b>Lote 9</b>	D4 - E1 - E2 - E3 - D3 - D4	2.454,00 M2
<b>Lote 10</b>	A - A1 - E1 - D4 - A	2.242,00 M2
<b>Total</b>		<b>25.000,00 M2</b>

2. **SEÑALAR** que, es parte integrante de la presente resolución el Plano de Subdivisión Predial, elaborado por el arquitecto proyectista Sr. Harken Jensen Vivanco para la propiedad identificada en vistos N° 1, debidamente firmado y timbrado.
3. **AUTORIZAR**, la inscripción en el Conservador de Bienes Raíces de Quintero de la presente resolución junto al plano correspondiente, y la enajenación de los lotes resultantes.



**LUIS A. BERNAL FERNANDOIS**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**

**LABF/mrg.**

/D.O.M. I.M.Q./Secretaria/Resoluciones/Subdivisión Parcela Lote H4 Rol 270-294 01.doc