



Dirección de
Obras
Municipales



RESOLUCION N° 52 .-

QUINTERO,

- 5 JUL 2017

VISTOS:

1. La Solicitud de aprobación de Subdivisión N° 226/2016 de fecha 24/05/2016, presentada por el Sr. Germán David González Cofre R.U.T. N° [REDACTED], para la propiedad ubicada en *calle Yungay N° 3398, Población El Manzano, Lote N° 55 resultante de la subdivisión del Lote N° 4 de la subdivisión de la propiedad denominada Potrero Inglés*, Rol de Avalúo N° 293-055 de la Comuna de Quintero, patrocinado por el Arquitecto Sr. Enrique Calderón Squadritto, R.U.T. N° [REDACTED]
2. El D.F.L. N° 458/76, Ley General de Urbanismo y Construcciones.
3. Lo dispuesto en el Art. 6.2.4. del D.S. N° 47/92, Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
4. El Certificado de Vivienda Social N° 36/2016 de fecha 26/05/2016, D.O.M. I.M.Q.
5. El Certificado de Avalúo Fiscal de fecha 26/05/2016, otorgado por el SERVICIO DE IMPUESTOS INTERNOS.
6. La O.I.M. N° 1150 de fecha 26/07/2016, que cancela Derechos Municipales correspondientes a aprobación de Solicitud de Subdivisión N° 226/2016 de fecha 24/05/2016, para la propiedad identificada en Vistos N° 1.
7. Las atribuciones y facultades que me confieren las disposiciones legales y técnicas vigentes sobre la materia.

RESUELVO:

1. **APROBAR** la Solicitud de aprobación de Subdivisión N° 226/2016 de fecha 24/05/2016 para la propiedad ubicada en calle Yungay N° 3398, Población El Manzano, Rol de Avalúo N° 293-055 de la Comuna de Quintero, con las siguientes características:



Dirección de
Obras
Municipales

SITUACIÓN EXISTENTE:

LOTE N° 55

Rol de Avalúo : 293-055
Superficie : 273,00 M²
Polígono : A-B-C-D-A

SITUACIÓN PROPUESTA:

LOTE N° 55-A

Superficie : 136,50 M²
Polígono : A-E-F-D-A

LOTE N° 55-B

Superficie : 136,50 M²
Polígono : B-C-F-E-B

2. **AUTORIZAR** la inscripción en el Conservador de Bienes Raíces correspondientes y la enajenación de los lotes resultantes.



LUIS A. BERNAL FERNANDOIS
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

LABF/marg.

Distribución:

1. Propietario, Sr. Germán González Cofré (3).
2. Servicio de Impuestos Internos V Región de Valparaíso.
3. Expediente Rol de Avalúo N° 293-055.
4. Archivo D.O.M.