

RESOLUCIÓN N° 51 /

Quintero, - 5 JUL 2017

VISTOS:

1. La solicitud de Aprobación de Fusión y Subdivisión presentada por los propietarios **Tanner Leasing S.A.** RUT N° 96.912.590-0 e **Inmobiliaria Club Mantagua S.A.** RUT N° 96.788.640-8, patrocinada por el Arquitecto Proyectista Sr. **Harken Jensen Vivanco** RUT [REDACTED] para las propiedades identificadas como **“Parcela 29”** y **“Parcela 29-C”** del Proyecto Integral de Parcelación Santa Adela de Quintero, comuna de Quintero, Roles de Avalúo N° 272-003 y N° 617-353 respectivamente; Ingreso D.O.M. I.M.Q. N° 139/14 de fecha 01 de abril de 2014.
2. La “Ley General de Urbanismo y Construcciones” (D.F.L. N° 458/75) y su “Ordenanza General” (D.S. N° 47/92).
3. La Autorización de Cambio de Uso de Suelo N° 018 de fecha 07 de diciembre de 1995, de la Secretaría Regional Ministerial de Agricultura de la Va. Región de Valparaíso
4. Los oficios Ord. N° 2058/95 y Ord. N° 2288/95 de fechas 09 de noviembre y 15 de diciembre de 1995 respectivamente, de la Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo de la Va. Región de Valparaíso, que informan condiciones sobre proyecto “Turístico - Habitacional” entre otras propiedades, en las propiedades identificadas en el visto N° 1 anterior.
5. Lo dispuesto en el Título 3, Capítulo 1, artículo 3.1.2. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
6. La Orden de Ingreso Municipal I.M.Q. N° 12111 de fecha 20 de junio de 2017, que cancela Derechos Municipales correspondientes a Permiso de Fusión y Subdivisión para las propiedades identificadas con los Roles de Avalúo N° 272-003 y N° 617-353, por un monto de \$ 981.643.- (Novecientos ochenta y un mil seiscientos cuarenta y tres pesos).
7. Las atribuciones y facultades que me confieren las disposiciones legales y técnicas vigentes sobre la materia.

RESUELVO:

1. **APROBAR** el Proyecto de Fusión y Subdivisión para las propiedades identificadas como **“Parcela 29”** y **“Parcela 29-C”** del Proyecto Integral de Parcelación Santa Adela de Quintero, comuna de Quintero, Roles de Avalúo N° 272-003 y N° 617-353 respectivamente, con las siguientes características:

SUBDIVISIÓN PREDIAL EXISTENTE:

Predio	Polígono	Superficie
Parcela 29	A12 - A13 - A14 - A15 - A16 - A17 - A18 - A19 - A20 - B17 - A' - B' - C' - D' - G22 - G21 - G20 - G29 - G30 - G31 - G32 - G33 - G9 - G10 - A12	18,9743 Hás.
Parcela 29-C	G29 - G20 - G21 - G22 - D' - G16 - G15 - G14 - G13 - G12 - G19 - G29	4,9000 Hás.
Total		23,8743 Hás.
		238.743,00 M2

FUSIÓN PREDIAL PROYECTADA:

Predio	Polígono	Superficie
Parcela 29-D	A12 - A13 - A14 - A15 - A16 - A17 - A18 - A19 - A20 - B17 - A' - B' - C' - D' - G16 - G15 - G14 - G13 - G12 - G19 - G29 - G30 - G31 - G32 - G33 - G9 - G10 - A12	23,8743 Hás.
Total		23,8743 Hás.
		238.743,00 M2

SUBDIVISIÓN PREDIAL PROYECTADA:

Predio	Superficie sin Servidumbre	Superficie Total
L 01	1.008,27 M2	1.750,36 M2
L 02	1.000,67 M2	1.426,66 M2



I. MUNICIPALIDAD DE
QUINTERO

Dirección de
Obras
Municipales



L 03	1.000,89 M2	1.219,86 M2
L 04	1.000,59 M2	1.192,92 M2
L 05	1.001,06 M2	1.193,94 M2
L 06	1.001,27 M2	1.192,82 M2
L 07	1.000,87 M2	1.194,57 M2
L 08	1.000,89 M2	1.192,57 M2
L 09	1.001,40 M2	1.193,94 M2
L 10	1.000,94 M2	1.193,63 M2
L 11	1.000,32 M2	1.072,94 M2
L 12	1.006,80 M2	1.060,73 M2
L 13	1.009,76 M2	1.086,15 M2
L 14	1.003,40 M2	1.170,73 M2
L 15	886,77 M2	1.054,27 M2
L 16	1.000,79 M2	1.179,24 M2
L 17	1.001,47 M2	1.182,55 M2
L 18	1.001,66 M2	1.193,32 M2
L 19	1.001,55 M2	1.171,68 M2
L 20	1.001,55 M2	1.415,76 M2
L 21	1.001,32 M2	1.183,62 M2
L 22	1.104,86 M2	1.386,91 M2
L 23	1.102,22 M2	1.429,61 M2
L 24	1.002,03 M2	1.194,72 M2
L 25	1.158,87 M2	1.358,10 M2
L 26	1.000,88 M2	1.160,77 M2
L 27	1.000,86 M2	1.176,62 M2
L 28	1.000,73 M2	1.193,60 M2
L 29	1.000,73 M2	1.193,68 M2
L 30	1.000,34 M2	1.523,16 M2
L 31	1.000,37 M2	1.541,37 M2
L 32	1.000,73 M2	1.192,64 M2
L 33	1.000,73 M2	1.193,57 M2



I. MUNICIPALIDAD DE
QUINTERO

Dirección de
Obras
Municipales



L 34	1.000,09 M2	1.207,91 M2
L 35	1.001,39 M2	1.216,57 M2
L 36	1.000,69 M2	1.214,45 M2
L 37	1.000,10 M2	1.215,94 M2
L 38	1.001,87 M2	1.448,33 M2
L 39	1.011,77 M2	1.199,46 M2
L 40	1.004,95 M2	1.203,78 M2
L 41	1.000,65 M2	1.550,84 M2
L 42	1.073,22 M2	1.157,14 M2
L 43	1.004,26 M2	1.004,26 M2
L 44	1.077,01 M2	1.166,76 M2
L 45	1.001,98 M2	1.140,38 M2
L 46	1.004,03 M2	1.511,91 M2
L 47	1.069,29 M2	1.214,41 M2
L 48	1.084,28 M2	1.233,31 M2
L 49	1.003,11 M2	1.540,18 M2
L 50	1.003,19 M2	1.206,14 M2
L 51	1.022,47 M2	1.223,20 M2
L 52	1.496,60 M2	2.580,84 M2
L 53a	1.001,76 M2	1.152,03 M2
L 54a	1.001,54 M2	1.151,77 M2
L 55a	1.000,81 M2	1.150,93 M2
L 56a	1.000,04 M2	1.117,23 M2
L 57a	1.000,58 M2	1.121,49 M2
L 58a	1.000,15 M2	1.141,01 M2
L 59a	1.000,89 M2	1.139,20 M2
L 60a	1.000,50 M2	1.192,44 M2
L 61a	1.000,50 M2	1.192,44 M2
L 62a	1.000,50 M2	1.192,44 M2
L 63a	1.000,50 M2	1.192,44 M2
L 64a	1.000,50 M2	1.192,44 M2



I. MUNICIPALIDAD DE
QUINTERO

Dirección de
Obras
Municipales



L 65a	1.000,50 M2	1.192,44 M2
L 66a	1.000,50 M2	1.192,44 M2
L 67a	1.000,50 M2	1.192,44 M2
L 68a	1.000,50 M2	1.192,44 M2
L 69a	1.000,27 M2	1.192,44 M2
L 70a	1.000,15 M2	1.101,67 M2
L 71a	11.121,67 M2	11.508,64 M2
L 72a	1.000,40 M2	1.307,75 M2
L 73a	1.000,71 M2	1.223,07 M2
L 74a	1.000,98 M2	1.184,36 M2
L 75a	1.003,45 M2	1.186,17 M2
L 76a	1.261,11 M2	1.441,86 M2
L 77a	1.000,49 M2	1.478,84 M2
L 78a	1.000,32 M2	1.262,83 M2
L 79a	1.000,04 M2	1.157,30 M2
L 80a	1.005,75 M2	1.252,31 M2
L 81a	1.003,13 M2	1.106,24 M2
L 82a	1.106,87 M2	1.106,87 M2
L 83a	1.000,12 M2	1.209,14 M2
L 84a	1.014,28 M2	1.415,12 M2
L 85a	1.001,01 M2	1.205,43 M2
L 86a	1.001,00 M2	1.616,90 M2
L 87a	1.265,62 M2	1.933,01 M2
L 88a	1.039,45 M2	1.239,89 M2
L 89a	1.039,60 M2	1.264,48 M2
L 90a	1.038,29 M2	1.279,25 M2
L 91a	1.031,32 M2	1.264,37 M2
L 92a	1.035,96 M2	1.412,32 M2
L 93a	1.014,33 M2	1.264,44 M2
L 94a	1.002,32 M2	1.195,07 M2
L 95a	1.002,32 M2	1.195,07 M2

L 96a	1.002,31 M2	1.195,12 M2
L 97a	1.002,32 M2	1.195,02 M2
L 98a	1.002,32 M2	1.195,07 M2
L 99a	1.002,29 M2	1.196,07 M2
L 100a	1.023,76 M2	1.541,29 M2
L 101a	1.487,84 M2	2.205,00 M2
L 102a	1.002,11 M2	1.194,86 M2
L 103a	1.002,32 M2	1.195,09 M2
L 104a	1.002,45 M2	1.195,23 M2
L 105a	1.002,19 M2	1.194,96 M2
L 106a	1.002,32 M2	1.195,10 M2
L 107a	1.002,32 M2	1.195,11 M2
L 108a	1.049,80 M2	1.260,83 M2
L 109a	1.002,42 M2	2.270,27 M2
L 110a	1.005,90 M2	1.901,65 M2
L 111a	951,14 M2	1.096,22 M2
L 112a	1.000,14 M2	1.088,71 M2
L 113a	1.002,32 M2	1.195,03 M2
L 114a	1.002,32 M2	1.195,03 M2
L 115a	1.002,32 M2	1.195,04 M2
L 116a	1.002,32 M2	1.195,04 M2
L 117a	1.002,32 M2	1.195,05 M2
L 118a	1.002,32 M2	1.195,05 M2
L 119a	1.002,32 M2	1.195,06 M2
L 120a	1.002,29 M2	1.195,03 M2
L 121a	1.000,01 M2	1.508,93 M2
L 122a	1.554,13 M2	2.251,49 M2
L 123a	1.002,29 M2	1.195,04 M2
L 124a	1.002,32 M2	1.195,07 M2
L 125a	1.002,32 M2	1.195,07 M2
L 126a	1.002,32 M2	1.195,07 M2



I. MUNICIPALIDAD DE
QUINTERO

Dirección de
Obras
Municipales

L 127a	1.002,32 M2	1.195,07 M2
L 128a	1.002,32 M2	1.195,07 M2
L 129a	1.002,32 M2	1.195,07 M2
L 130a	1.002,32 M2	1.195,07 M2
L 131a	1.000,78 M2	1.230,61 M2
L 132a	1.025,63 M2	1.316,58 M2
L 133a	1.059,75 M2	1.263,53 M2
L 134a	1.003,72 M2	1.901,64 M2
L 135a	37.707,50 M2	37.707,50 M2
L 136a	19.113,00 M2	19.113,00 M2
Total		238.743,00 M2

- SEÑALAR** que, son parte integrante de la presente resolución los Planos de Fusión y Subdivisión Predial Laminas A01/2 y A02/2, elaborados por el arquitecto proyectista Sr. Harken Jensen Vivanco para las propiedades identificadas en vistos N° 1, debidamente firmados y timbrados.
- AUTORIZAR**, la inscripción en el Conservador de Bienes Raíces de Quintero de la presente resolución junto a los planos correspondientes, y la enajenación de los lotes resultantes.



LUIS A. BERNAL FERNANDOIS
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

LABF/mrg.

/D.O.M. I.M.Q./Secretaria/Resoluciones/Subdivisión Parcela 29 Rol 272-003 01.doc