



Dirección de
Obras
Municipales



PERMISO DE EDIFICACIÓN N° 64.-

QUINTERO, 10 JUL 2017

Vistos los antecedentes N° 103/2017 del 21/04/2017 y en uso de las facultades conferidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, el Director de Obras Municipales de Quintero, que suscribe concede permiso de **OBRA NUEVA** para la propiedad que se indica y bajo las características que se señalan:

OBRA	VIVIENDA
UBICACIÓN	CONDominio MIRADOR DE MANTAGUA, CALLE SANTA EMILIA, LOTE N°08 COMUNA DE QUINTERO ROL DE AVALÚO N° 617-608
PROPIETARIO	SOCIEDAD DE INVERSIONES SG LTDA. R.U.T. N° 76.171.031-1 Representante Legal: Sebastián Gandarillas Vilches R.U.T. N° [REDACTED]
INSCRIPCION	A fojas 493 N°476 del año 2016 Conservador de Bienes Raíces de Quintero.
ARQUITECTO	ORLANDO ETCHEBERRIGARAY P. R.U.T. N° [REDACTED]
CALCULISTA	LUIS DELLA VALLE SOLARI R.U.T. N° [REDACTED]
CONSTRUCTOR	SEBASTIAN GANDARILLAS VICHES R.U.T. N° [REDACTED]
PROGRAMA	Piso Uno: Living, Comedor, Cocina-Logia, Un Baño.- Piso Dos: Sala Estar, Dos Dormitorios, Un Baño y Suite.
SUPERFICIES	Obra Nueva: 243,78 M². Terreno: 1006,00 M ² .
MATERIALIDAD	Clasificación: A-2 Valor M ² \$234.418.-
PRESUPUESTO	Presupuesto Oficial: \$57.146.420 (Cincuenta y siete millones ciento cuarenta y seis mil cuatrocientos veinte mil pesos).

DERECHOS

Derechos Municipales:
1,5% del presupuesto \$857.196.- Cancelados mediante O.I.M. N° 744 de fecha 30/05/2017 y O.I.M. N°932 de fecha 07/07/2017.

RÉGIMEN

El proyecto y demás antecedentes que conforman el presente permiso, cumple con las siguientes disposiciones legales:

- a) D.F.L. N° 458/75.
- b) D.S. N° 47/92.
- c) D.S. N° 32/84



LUIS A. BERNAL FERNANDOIS
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

LABF/vmr.

Distribución:

1. Propietario, Sr. Sociedad de Inversiones SG Ltda.
2. Instituto Nacional de Estadísticas V Región de Valparaíso.
3. Servicio de Impuestos Internos V Región de Valparaíso.
4. Expediente Rol de Avalúo N° 67-608.
5. Archivo DOM.