

**RESOLUCION N° 46**.-

QUINTERO,

21 JUN 2017

**VISTOS:**

1. Lo dispuesto en la Ley N° 19.537 de Copropiedad Inmobiliaria.
2. El D.F.L. N° 458/75 (Ley General de Urbanismo y Construcciones).
3. Lo dispuesto en el Título 6, Capítulo I del D.S. N° 47/92 (Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones).
4. La Solicitud de Copropiedad Inmobiliaria Ley 19.537 N° 122 de fecha 22 de mayo de 2017, Condominio tipo A, para la propiedad ubicada entre calles, Diego Portales, Valdivia, Vicuña y Salas, Rol de Avalúo Matriz N° 242-001, de propiedad de la Inmobiliaria Quinta Mar Ltda. R.U.T. N° 76.225.167-1.
5. El Permiso de Edificación de Obra Nueva N° 048 de fecha 26 de julio de 2013; La Resolución de Modificación de Proyecto de Obra Nueva N° 078 de fecha 30 de julio de 2015; La Resolución N° 33 de fecha 10 de mayo de 2017 y el Certificado de Recepción D.F.L. N° 2/59 N° 23 de fecha 10 de mayo de 2017, D.O.M. I.M.Q., para la propiedad identificada en Vistos N° 4.
6. El Reglamento de Copropiedad “Condominio El Portal de Quintero” Inmobiliaria Quinta Mar Ltda.; Repertorio N° 15.597/2.016 de fecha 15 de noviembre de 2016, otorgado por el Sr. Luis Enrique Fischer Yavar, Abogado, Notario Público de Viña del Mar, inscrito a fojas 485v N° 295 del año 2017 del Registro de Hipotecas del Conservador de Bienes Raíces de Quintero.
7. La Orden de Ingreso Municipal N° 779 de fecha 05 de junio de 2017, que cancela derechos municipales por concepto de aprobación de Solicitud de Copropiedad Inmobiliaria Ley 19.537 N° 122 de fecha 22 de mayo de 2017.
8. Las atribuciones y facultades que me confieren las disposiciones legales y técnicas vigentes sobre la materia.

**RESUELVO:**

1. **ACOGER** a la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, Condominio tipo A, los inmuebles ubicados entre calles, Diego Portales, Valdivia, Vicuña y Salas, Rol de Avalúo Matriz N° 242-001, de propiedad de la Inmobiliaria Quinta Mar Ltda., R.U.T. N° 76.225.167-1.
2. **AUTORIZAR** la enajenación de las siguientes unidades del Condominio tipo A, que cuentan con recepción definitiva según Certificado de Recepción D.F.L. N° 2/59 N° 23 de fecha 10 de mayo de 2017, otorgado por la D.O.M. I.M.Q.:

EDIFICIO 1 (TIPOC)  
CALLE VALDIVIA N° 2990

Unidades de Dominio de Uso Exclusivo (Unidades vendibles)							Áreas externas de uso común (áreas de esparcimiento)	
Depto.	Rol S.I.I.	Piso	Sup. por Unidad	Sup. Común Edificio		Sup. Total Unidad	Prorrateo por unidad vendible m2	Proporcionalidad %
				Prorrateo %	Prorrateo m2			
111 A	242-13	1	55,02	8,33	1,63	56,65	52,046	0,641
112 A	242-14	1	55,02	8,33	1,63	56,65	52,046	0,641
113 B	242-15	1	55,02	8,33	1,63	56,65	52,046	0,641
114 B	242-16	1	55,02	8,33	1,63	56,65	52,046	0,641
121 A	242-17	2	55,02	8,33	1,63	56,65	52,046	0,641
122 A	242-18	2	55,02	8,33	1,63	56,65	52,046	0,641
123 B	242-19	2	55,02	8,33	1,63	56,65	52,046	0,641
124 B	242-20	2	55,02	8,33	1,63	56,65	52,046	0,641
131 A	242-21	3	55,02	8,33	1,63	56,65	52,046	0,641
132 A	242-22	3	55,02	8,33	1,63	56,65	52,046	0,641
133 B	242-23	3	55,02	8,33	1,63	56,65	52,046	0,641
134 B	242-24	3	55,02	8,33	1,63	56,65	52,046	0,641
12 Departamentos			660,24	100,00	19,53	679,77		
Sub Total Edificio 1								

EDIFICIO 2 (TIPO B)  
CALLE VALDIVIA N° 2990

Unidades de Dominio de Uso Exclusivo (Unidades vendibles)							Áreas externas de uso común (áreas de esparcimiento)	
Depto.	Rol S.I.I.	Piso	Sup. por Unidad	Sup. Común Edificio		Sup. Total Unidad	Prorrateo por unidad vendible m2	Proporcionalidad %
				Prorrateo %	Prorrateo m2			
211 B	242-25	1	55,02	8,33	1,63	56,65	52,046	0,641
212 B	242-26	1	55,02	8,33	1,63	56,65	52,046	0,641
213 B	242-27	1	55,02	8,33	1,63	56,65	52,046	0,641
214 B	242-28	1	55,02	8,33	1,63	56,65	52,046	0,641
221 B	242-29	2	55,02	8,33	1,63	56,65	52,046	0,641
222 B	242-30	2	55,02	8,33	1,63	56,65	52,046	0,641
223 B	242-31	2	55,02	8,33	1,63	56,65	52,046	0,641
224 B	242-32	2	55,02	8,33	1,63	56,65	52,046	0,641
231 B	242-33	3	55,02	8,33	1,63	56,65	52,046	0,641
232 B	242-34	3	55,02	8,33	1,63	56,65	52,046	0,641
233 B	242-35	3	55,02	8,33	1,63	56,65	52,046	0,641
234 B	242-36	3	55,02	8,33	1,63	56,65	52,046	0,641
12 Departamentos			660,24	100,00	19,53	679,77		
Sub Total Edificio 2								

EDIFICIO 3 (TIPO B)  
CALLE VALDIVIA N° 2990

Unidades de Dominio de Uso Exclusivo (Unidades vendibles)							Áreas externas de uso común (áreas de esparcimiento)	
Depto.	Rol S.I.I.	Piso	Sup. por Unidad	Sup. Común Edificio		Sup. Total Unidad	Prorrateo por unidad vendible m2	Proporcionalidad %
				Prorrateo %	Prorrateo m2			
311 B	242-37	1	55,02	8,33	1,63	56,65	52,046	0,641
312 B	242-38	1	55,02	8,33	1,63	56,65	52,046	0,641
313 B	242-39	1	55,02	8,33	1,63	56,65	52,046	0,641
314 B	242-40	1	55,02	8,33	1,63	56,65	52,046	0,641
321 B	242-41	2	55,02	8,33	1,63	56,65	52,046	0,641
322 B	242-42	2	55,02	8,33	1,63	56,65	52,046	0,641
323 B	242-43	2	55,02	8,33	1,63	56,65	52,046	0,641
324 B	242-44	2	55,02	8,33	1,63	56,65	52,046	0,641
331 B	242-45	3	55,02	8,33	1,63	56,65	52,046	0,641
332 B	242-46	3	55,02	8,33	1,63	56,65	52,046	0,641
333 B	242-47	3	55,02	8,33	1,63	56,65	52,046	0,641
334 B	242-48	3	55,02	8,33	1,63	56,65	52,046	0,641
12 Departamentos			660,24	100,00	19,53	679,77		
Sub Total Edificio 3								

EDIFICIO 4 (TIPO B)  
CALLE VALDIVIA N° 2990

Unidades de Dominio de Uso Exclusivo (Unidades vendibles)							Áreas externas de uso común (áreas de esparcimiento)	
Depto.	Rol S.I.I.	Piso	Sup. por Unidad	Sup. Común Edificio		Sup. Total Unidad	Prorrateo por unidad vendible m2	Proporcionalidad %
				Prorrateo %	Prorrateo m2			
411 B	242-49	1	55,02	8,33	1,63	56,65	52,046	0,641
412 B	242-50	1	55,02	8,33	1,63	56,65	52,046	0,641
413 B	242-51	1	55,02	8,33	1,63	56,65	52,046	0,641
414 B	242-52	1	55,02	8,33	1,63	56,65	52,046	0,641
421 B	242-53	2	55,02	8,33	1,63	56,65	52,046	0,641
422 B	242-54	2	55,02	8,33	1,63	56,65	52,046	0,641
423 B	242-55	2	55,02	8,33	1,63	56,65	52,046	0,641
424 B	242-56	2	55,02	8,33	1,63	56,65	52,046	0,641
431 B	242-57	3	55,02	8,33	1,63	56,65	52,046	0,641
432 B	242-58	3	55,02	8,33	1,63	56,65	52,046	0,641
433 B	242-59	3	55,02	8,33	1,63	56,65	52,046	0,641
434 B	242-60	3	55,02	8,33	1,63	56,65	52,046	0,641
12 Departamentos			660,24	100,00	19,53	679,77		
Sub Total Edificio 4								



EDIFICIO 5 (TIPO B)  
CALLE VALDIVIA N° 2990

Unidades de Dominio de Uso Exclusivo (Unidades vendibles)							Áreas externas de uso común (áreas de esparcimiento)	
Depto.	Rol S.I.I.	Piso	Sup. por Unidad	Sup. Común Edificio		Sup. Total Unidad	Prorrateo por unidad vendible m2	Proporcionalidad %
				Prorrateo %	Prorrateo m2			
511 B	242-61	1	55,02	8,33	1,63	56,65	52,046	0,641
512 B	242-62	1	55,02	8,33	1,63	56,65	52,046	0,641
513 B	242-63	1	55,02	8,33	1,63	56,65	52,046	0,641
514 B	242-64	1	55,02	8,33	1,63	56,65	52,046	0,641
521 B	242-65	2	55,02	8,33	1,63	56,65	52,046	0,641
522 B	242-66	2	55,02	8,33	1,63	56,65	52,046	0,641
523 B	242-67	2	55,02	8,33	1,63	56,65	52,046	0,641
524 B	242-68	2	55,02	8,33	1,63	56,65	52,046	0,641
531 B	242-69	3	55,02	8,33	1,63	56,65	52,046	0,641
532 B	242-70	3	55,02	8,33	1,63	56,65	52,046	0,641
533 B	242-71	3	55,02	8,33	1,63	56,65	52,046	0,641
534 B	242-72	3	55,02	8,33	1,63	56,65	52,046	0,641
12 Departamentos			660,24	100,00	19,53	679,77		
Sub Total Edificio 5								

EDIFICIO 6 (TIPO A)  
CALLE VALDIVIA N° 2990

Unidades de Dominio de Uso Exclusivo (Unidades vendibles)							Áreas externas de uso común (áreas de esparcimiento)	
Depto.	Rol S.I.I.	Piso	Sup. por Unidad	Sup. Común Edificio		Sup. Total Unidad	Prorrateo por unidad vendible m2	Proporcionalidad %
				Prorrateo %	Prorrateo m2			
611 A	242-73	1	55,02	8,33	1,63	56,65	52,046	0,641
612 A	242-74	1	55,02	8,33	1,63	56,65	52,046	0,641
613 A	242-75	1	55,02	8,33	1,63	56,65	52,046	0,641
614 A	242-76	1	55,02	8,33	1,63	56,65	52,046	0,641
621 A	242-77	2	55,02	8,33	1,63	56,65	52,046	0,641
622 A	242-78	2	55,02	8,33	1,63	56,65	52,046	0,641
623 A	242-79	2	55,02	8,33	1,63	56,65	52,046	0,641
624 A	242-80	2	55,02	8,33	1,63	56,65	52,046	0,641
631 A	242-81	3	55,02	8,33	1,63	56,65	52,046	0,641
632 A	242-82	3	55,02	8,33	1,63	56,65	52,046	0,641
633 A	242-83	3	55,02	8,33	1,63	56,65	52,046	0,641
634 A	242-84	3	55,02	8,33	1,63	56,65	52,046	0,641
12 Departamentos			660,24	100,00	19,53	679,77		
Sub Total Edificio 6								



Dirección de  
Obras  
Municipales

I. MUNICIPALIDAD DE  
QUINTERO



EDIFICIO 7 (TIPO B)  
CALLE VALDIVIA N° 2990

Unidades de Dominio de Uso Exclusivo (Unidades vendibles)							Áreas externas de uso común (áreas de esparcimiento)	
Depto.	Rol S.I.I.	Piso	Sup. por Unidad	Sup. Común Edificio		Sup. Total Unidad	Prorrato por unidad vendible m2	Proporcionalidad %
				Prorrato %	Prorrato m2			
711 B	242-85	1	55,02	8,33	1,63	56,65	52,046	0,641
712 B	242-86	1	55,02	8,33	1,63	56,65	52,046	0,641
713 B	242-87	1	55,02	8,33	1,63	56,65	52,046	0,641
714 B	242-88	1	55,02	8,33	1,63	56,65	52,046	0,641
721 B	242-89	2	55,02	8,33	1,63	56,65	52,046	0,641
722 B	242-90	2	55,02	8,33	1,63	56,65	52,046	0,641
723 B	242-91	2	55,02	8,33	1,63	56,65	52,046	0,641
724 B	243-92	2	55,02	8,33	1,63	56,65	52,046	0,641
731 B	243-93	3	55,02	8,33	1,63	56,65	52,046	0,641
732 B	243-94	3	55,02	8,33	1,63	56,65	52,046	0,641
733 B	243-95	3	55,02	8,33	1,63	56,65	52,046	0,641
734 B	243-96	3	55,02	8,33	1,63	56,65	52,046	0,641
12 Departamentos			660,24	100,00	19,53	679,77		
Sub Total Edificio 7								

EDIFICIO 8 (TIPO A)  
CALLE VALDIVIA N° 2990

Unidades de Dominio de Uso Exclusivo (Unidades vendibles)							Áreas externas de uso común (áreas de esparcimiento)	
Depto.	Rol S.I.I.	Piso	Sup. por Unidad	Sup. Común Edificio		Sup. Total Unidad	Prorrato por unidad vendible m2	Proporcionalidad %
				Prorrato %	Prorrato m2			
811 A	242-97	1	55,02	8,33	1,63	56,65	52,046	0,641
812 A	242-98	1	55,02	8,33	1,63	56,65	52,046	0,641
813 A	242-99	1	55,02	8,33	1,63	56,65	52,046	0,641
814 A	242-100	1	55,02	8,33	1,63	56,65	52,046	0,641
821 A	242-101	2	55,02	8,33	1,63	56,65	52,046	0,641
822 A	242-102	2	55,02	8,33	1,63	56,65	52,046	0,641
823 A	242-103	2	55,02	8,33	1,63	56,65	52,046	0,641
824 A	242-104	2	55,02	8,33	1,63	56,65	52,046	0,641
831 A	242-105	3	55,02	8,33	1,63	56,65	52,046	0,641
832 A	242-106	3	55,02	8,33	1,63	56,65	52,046	0,641
833 A	242-107	3	55,02	8,33	1,63	56,65	52,046	0,641
834 A	242-108	3	55,02	8,33	1,63	56,65	52,046	0,641
12 Departamentos			660,24	100,00	19,53	679,77		
Sub Total Edificio 8								



Dirección de  
Obras  
Municipales

I. MUNICIPALIDAD DE  
QUINTERO



EDIFICIO 9 (TIPO A)  
CALLE VALDIVIA N° 2990

Unidades de Dominio de Uso Exclusivo (Unidades vendibles)							Áreas externas de uso común (áreas de esparcimiento)	
Depto.	Rol S.I.I.	Piso	Sup. por Unidad	Sup. Común Edificio		Sup. Total Unidad	Prorrateo por unidad vendible m2	Proporcionalidad %
				Prorrateo %	Prorrateo m2			
911 A	242-157	1	55,02	8,33	1,63	56,65	52,046	0,641
912 A	242-158	1	55,02	8,33	1,63	56,65	52,046	0,641
913 A	242-159	1	55,02	8,33	1,63	56,65	52,046	0,641
914 A	242-160	1	55,02	8,33	1,63	56,65	52,046	0,641
921 A	242-161	2	55,02	8,33	1,63	56,65	52,046	0,641
922 A	242-162	2	55,02	8,33	1,63	56,65	52,046	0,641
923 A	242-163	2	55,02	8,33	1,63	56,65	52,046	0,641
924 A	242-164	2	55,02	8,33	1,63	56,65	52,046	0,641
931 A	242-165	3	55,02	8,33	1,63	56,65	52,046	0,641
932 A	242-166	3	55,02	8,33	1,63	56,65	52,046	0,641
933 A	242-167	3	55,02	8,33	1,63	56,65	52,046	0,641
934 A	242-168	3	55,02	8,33	1,63	56,65	52,046	0,641
12 Departamentos			660,24	100,00	19,53	679,77		
Sub Total Edificio 9								

EDIFICIO N° 10 (TIPO A)  
CALLE VALDIVIA N° 2990

Unidades de Dominio de Uso Exclusivo (Unidades vendibles)							Áreas externas de uso común (áreas de esparcimiento)	
Depto.	Rol S.I.I.	Piso	Sup. por Unidad	Sup. Común Edificio		Sup. Total Unidad	Prorrateo por unidad vendible m2	Proporcionalidad %
				Prorrateo %	Prorrateo m2			
1011 A	242-109	1	55,02	8,33	1,63	56,65	52,046	0,641
1012 A	242-110	1	55,02	8,33	1,63	56,65	52,046	0,641
1013 A	242-111	1	55,02	8,33	1,63	56,65	52,046	0,641
1014 A	242-112	1	55,02	8,33	1,63	56,65	52,046	0,641
1021 A	242-113	2	55,02	8,33	1,63	56,65	52,046	0,641
1022 A	242-114	2	55,02	8,33	1,63	56,65	52,046	0,641
1023 A	242-115	2	55,02	8,33	1,63	56,65	52,046	0,641
1024 A	242-116	2	55,02	8,33	1,63	56,65	52,046	0,641
1031 A	242-117	3	55,02	8,33	1,63	56,65	52,046	0,641
1032 A	242-118	3	55,02	8,33	1,63	56,65	52,046	0,641
1033 A	242-119	3	55,02	8,33	1,63	56,65	52,046	0,641
1034 A	242-120	3	55,02	8,33	1,63	56,65	52,046	0,641
12 Departamentos			660,24	100,00	19,53	679,77		
Sub Total Edificio 10								



Dirección de  
Obras  
Municipales

I. MUNICIPALIDAD DE  
QUINTERO



EDIFICIO N° 11 (TIPO A)  
CALLE VALDIVIA N° 2990

Unidades de Dominio de Uso Exclusivo (Unidades vendibles)							Áreas externas de uso común (áreas de esparcimiento)	
Depto.	Rol S.I.I.	Piso	Sup. por Unidad	Sup. Común Edificio		Sup. Total Unidad	Prorrato por unidad vendible m2	Proporcionalidad %
				Prorrato %	Prorrato m2			
1111 A	242-121	1	55,02	8,33	1,63	56,65	52,046	0,641
1112 A	242-122	1	55,02	8,33	1,63	56,65	52,046	0,641
1113 A	242-123	1	55,02	8,33	1,63	56,65	52,046	0,641
1114 A	242-124	1	55,02	8,33	1,63	56,65	52,046	0,641
1121 A	242-125	2	55,02	8,33	1,63	56,65	52,046	0,641
1122 A	242-126	2	55,02	8,33	1,63	56,65	52,046	0,641
1123 A	242-127	2	55,02	8,33	1,63	56,65	52,046	0,641
1124 A	242-128	2	55,02	8,33	1,63	56,65	52,046	0,641
1131 A	242-129	3	55,02	8,33	1,63	56,65	52,046	0,641
1132 A	242-130	3	55,02	8,33	1,63	56,65	52,046	0,641
1133 A	242-131	3	55,02	8,33	1,63	56,65	52,046	0,641
1134 A	242-132	3	55,02	8,33	1,63	56,65	52,046	0,641
12 Departamentos			660,24	100,00	19,53	679,77		
Sub Total Edificio 11								

EDIFICIO N° 12 (TIPO A)  
CALLE VALDIVIA N° 2990

Unidades de Dominio de Uso Exclusivo (Unidades vendibles)							Áreas externas de uso común (áreas de esparcimiento)	
Depto.	Rol S.I.I.	Piso	Sup. por Unidad	Sup. Común Edificio		Sup. Total Unidad	Prorrato por unidad vendible m2	Proporcionalidad %
				Prorrato %	Prorrato m2			
1211 A	242-133	1	55,02	8,33	1,63	56,65	52,046	0,641
1212 A	242-134	1	55,02	8,33	1,63	56,65	52,046	0,641
1213 A	242-135	1	55,02	8,33	1,63	56,65	52,046	0,641
1214 A	242-136	1	55,02	8,33	1,63	56,65	52,046	0,641
1221 A	242-137	2	55,02	8,33	1,63	56,65	52,046	0,641
1222 A	242-138	2	55,02	8,33	1,63	56,65	52,046	0,641
1223 A	242-139	2	55,02	8,33	1,63	56,65	52,046	0,641
1224 A	242-140	2	55,02	8,33	1,63	56,65	52,046	0,641
1231 A	242-141	3	55,02	8,33	1,63	56,65	52,046	0,641
1232 A	242-142	3	55,02	8,33	1,63	56,65	52,046	0,641
1233 A	242-143	3	55,02	8,33	1,63	56,65	52,046	0,641
1234 A	242-144	3	55,02	8,33	1,63	56,65	52,046	0,641
12 Departamentos			660,24	100,00	19,53	679,77		
Sub Total Edificio 12								



Dirección de  
Obras  
Municipales

L. MUNICIPALIDAD DE  
QUINTERO

EDIFICIO N° 13 (TIPO A)  
CALLE VALDIVIA N° 2990

Unidades de Dominio de Uso Exclusivo (Unidades vendibles)							Áreas externas de uso común (áreas de esparcimiento)	
Depto.	Rol S.I.I.	Piso	Sup. por Unidad	Sup. Común Edificio		Sup. Total Unidad	Prorrato por unidad vendible m2	Proporcionalidad %
				Prorrato %	Prorrato m2			
1311 A	242-145	1	55,02	8,33	1,63	56,65	52,046	0,641
1312 A	242-146	1	55,02	8,33	1,63	56,65	52,046	0,641
1313 A	242-147	1	55,02	8,33	1,63	56,65	52,046	0,641
1314 A	242-148	1	55,02	8,33	1,63	56,65	52,046	0,641
1321 A	242-149	2	55,02	8,33	1,63	56,65	52,046	0,641
1322 A	242-150	2	55,02	8,33	1,63	56,65	52,046	0,641
1323 A	242-151	2	55,02	8,33	1,63	56,65	52,046	0,641
1324 A	242-152	2	55,02	8,33	1,63	56,65	52,046	0,641
1331 A	242-153	3	55,02	8,33	1,63	56,65	52,046	0,641
1332 A	242-154	3	55,02	8,33	1,63	56,65	52,046	0,641
1333 A	242-155	3	55,02	8,33	1,63	56,65	52,046	0,641
1334 A	242-156	3	55,02	8,33	1,63	56,65	52,046	0,641
12 Departamentos			660,24	100,00	19,53	679,77		
Sub Total Edificio 13								
156 Departamentos			8.583,12	100,00%	253,89	8.837,01	8.119,15	100,00%
TOTALES								



**LUIS A. BERNAL FERMANDOIS**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**

LABF/marg.

Distribución:

1. Propietario, Sres. Inmobiliaria Quinta Mar Ltda. (3).
2. Servicio de Impuesto Internos V Región de Valparaíso.
3. Expediente Rol de Avalúo Matriz N° 242-001.
4. Archivo D.O.M.