



Dirección de
Obras
Municipales



PERMISO DE EDIFICACIÓN N° 60.-

QUINTERO, 30 JUN. 2017

Vistos los antecedentes N° 396/2016 del 21/11/2016 y en uso de las facultades conferidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, el Director de Obras Municipales de Quintero, que suscribe concede permiso de **OBRA NUEVA** para la propiedad que se indica y bajo las características que se señalan:

OBRA	VIVIENDA
UBICACIÓN	EUSEBIO LILLO N°252, NUEVA SERENA COMUNA DE QUINTERO ROL DE AVALÚO N° 252-18
PROPIETARIOS	CRISTIAN CARLOS TAPIA DIAZ R.U.T. N° [REDACTED] TAMARA DENISS GUTIERREZ GAJARDO R.U.T. N° [REDACTED]
INSCRIPCION	A fojas 2105 N°2084 del año 2012 Conservador de Bienes Raíces de Quintero.
ARQUITECTO	NATALIA GONZALEZ AHUMADA R.U.T. N° [REDACTED]
CONSTRUCTOR	NATALIA GONZALEZ AHUMADA R.U.T. N° [REDACTED]
PROGRAMA	1° Nivel: Living-Comedor-Cocina y Baño.- 2° Nivel: Estar Familiar, Tres Dormitorios y Baño.-
SUPERFICIES	Obra Nueva: 138,60 M ² . Terreno: 558,00 M ² .
MATERIALIDAD	Clasificación: C-3 Valor M ² \$171.740.- E-3 Valor M ² \$122.650.-
PRESUPUESTO	Presupuesto Oficial: \$21.104.445 (Veintiún millones ciento cuatro mil cuatrocientos cuarenta y cinco pesos).
DERECHOS	Derechos Municipales: 1,5% del presupuesto \$316.567.- Cancelados mediante O.I.M. N° 794 de fecha 07/06/2017.



Dirección de
Obras
Municipales

RÉGIMEN

El proyecto y demás antecedentes que conforman el presente permiso, cumple con las siguientes disposiciones legales:

- a) D.F.L. N° 458/75.
- b) D.S. N° 47/92.
- c) D.S. N° 32/84
- d) D.F.L. N° 2/59

OBSERVACIONES:

Para poder acogerse a los beneficios del D.F.L N°2/59, deberá reducir el presente permiso de edificación a escritura pública notarial antes de solicitar la recepción final.



LUIS A. BERNAL FERNANDOIS
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

LABF/vmr.

Distribución:

1. Propietarios, Sr. Cristian Tapia D., Sra. Tamara Gutiérrez G.
2. Instituto Nacional de Estadísticas V Región de Valparaíso.
3. Servicio de Impuestos Internos V Región de Valparaíso.
4. Expediente Rol de Avalúo N° 252-18.
5. Archivo DOM.