



Dirección de
Obras
Municipales



PERMISO DE EDIFICACIÓN N° 54.-

QUINTERO, 19 JUN 2017

Vistos los antecedentes; Ingreso D.O.M. I.M.Q. N° 316/2016 de fecha 19 de agosto de 2016 y en uso de las facultades conferidas por el artículo 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades, y la Ley General de Urbanismo y Construcciones, el Director de Obras Municipales de Quintero que suscribe, concede permiso de **AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2** para la propiedad que se indica y bajo las características que se señalan:

DESTINO	HABITACIONAL VIVIENDA DE DOS PISOS
UBICACIÓN	CALLE LAS GRULLAS, PC. 62, LOTE O CAMPOMAR II, COMUNA DE QUINTERO. ROL DE AVALÚO N° 802-062
PROPIETARIO	PATRICIO AGUAYO HIDALGO R.U.T. N° [REDACTED]
INSCRIPCIÓN	A FOJAS 4492 N° 2905 DEL AÑO 1994 CONSERVADOR DE BIENES RAICES DE QUILLOTA
ARQUITECTO	RICARDO PALMA CASTRO R.U.T. N° [REDACTED]
CONSTRUCTOR	RICARDO PALMA CASTRO R.U.T. N° [REDACTED] ARQUITECTO
PROGRAMA	1° PISO Terraza, Living-Comedor, Cocina, Dormitorio y Sala de Estudio. 2° PISO Escritorio, Sala de Estar, Dormitorio y Baño.
SUPERFICIES	Ampliación: 163,88 M2 Existente: 49,10 M2 Total: 212,98 M2 Terreno: 5.002,00 M2
MATERIALIDAD	Clasificación: E-3 Valor M ² \$122.650.-



Dirección de
Obras
Municipales

PRESUPUESTO

Presupuesto Oficial:
\$20.099.882 (Veinte millones noventa y nueve mil ochocientos ochenta y dos pesos).

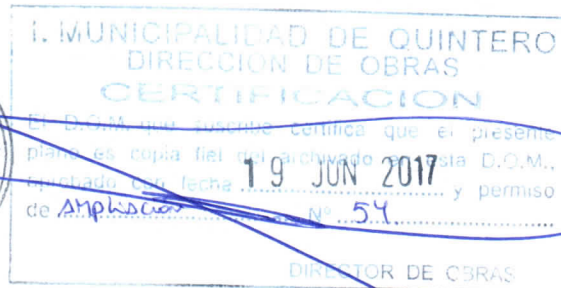
DERECHOS

Derechos Municipales:
1,5 % del Presupuesto \$301.498. Cancelados según O.I.M. N° 689 de fecha 16/05/2017.

RÉGIMEN

El proyecto y demás antecedentes que conforman el presente permiso de edificación, cumple con las siguientes disposiciones y antecedentes:

- a) D.F.L. N° 458/75 L.G.U.C.
- b) D.S. N° 47/92 O.G.U.C.
- c) Res. N° 31/04/128 Afecta, P.R.E.M.V.A.L.



LUIS A. BERNAL FERNANDOIS
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

Distribución:

- 1. Propietario, Sr. Patricio Aguayo Hidalgo.
- 2. Instituto Nacional de Estadísticas Va. Región de Valparaíso.
- 3. Servicio de Impuestos Internos Va. Región de Valparaíso.
- 4. Expediente Rol de Avalúo N° 802-062.
- 5. Archivo DOM.

LABF/marg.