

RESOLUCIÓN N° 38 .-

QUINTERO, 15 MAY 2017

VISTOS:

1. La Solicitud de aprobación de Subdivisión N° 05/2017 de fecha 04/01/2017, presentada por la INMOBILIARIA SORI LTDA. R.U.T. 76.648.090-K, para la propiedad ubicada entre *calles Los Nogales y Las Avellanas, Parcela 30 de la Parcela 6 A 1, Loteo Campomar I, Mantagua*; Rol de Avalúo N° 506-030 de la comuna de Quintero, patrocinada por el Arquitecto EDUARDO FERNANDEZ CABRERA, R.U.T. [REDACTED]
2. El D.F.L. N° 458/76, Ley General de Urbanismo y Construcciones.
3. Lo dispuesto en el Artículo 3.1.2. del D.S. N° 47/92, Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
4. Lo dispuesto en la Res. Afecta N° 31/04/128 del 25/10/2013 del Gobierno Regional de Valparaíso, "Plan Regulador Metropolitano de Valparaíso".
5. El Certificado de Avalúo Fiscal de fecha 20 de abril de 2017, otorgado por el SERVICIO DE IMPUESTOS INTERNOS.
6. La O.I.M. N° 579 de fecha 20/04/2017, que cancela Derechos Municipales correspondiente a aprobación de Solicitud de Subdivisión N° 05/2017 de fecha 04/01/2017, para la propiedad identificada en Vistos N° 1.
7. Las atribuciones y facultades que me confieren las disposiciones legales y técnicas vigentes sobre la materia.

RESUELVO:

1. **APROBAR** la Solicitud de Subdivisión N° 05/2017 de fecha 04/01/2017, presentada por la INMOBILIARIA SORI LTDA. R.U.T. 76.648.090-K, para la propiedad ubicada entre *calles Los Nogales y Las Avellanas, Parcela 30 de la Parcela 6 A 1, Loteo Campomar I, Mantagua*; Rol de Avalúo N° 506-030 de la comuna de Quintero, con las siguientes características:

SITUACIÓN EXISTENTE:

PARCELA 30
ROL DE AVALUO 506-30
Polígono: A-B-C-D-E-F-A
Superficie: 5.487,00 M²

SITUACIÓN PROPUESTA:

PARCELA 30 A
Polígono: A-B-C-H-G-A
Superficie: 2.950,64 M²

PARCELA 30 B

Polígono: D-E-F-G-H-D

Superficie: 2.536,36 M²

2. **AUTORIZAR** la inscripción en el Conservador de Bienes Raíces correspondientes y la enajenación de los lotes resultantes.



LUIS A. BERNAL FERNANDOIS
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

LABF/marg.

Distribución:

1. Propietario Sres. Inmobiliaria Sori Ltda. (3).
2. Servicio de Impuestos Internos Va Región de Valparaíso.
3. Expediente Rol de Avalúo N° 506-030.
4. Archivo D.O.M.