

**RESOLUCIÓN N° 34.-**

QUINTERO, 15 MAY 2017

**VISTOS:**

1. La Solicitud de aprobación de Subdivisión N° 030/2017 de fecha 07/02/2017, presentada por la INMOBILIARIA SORI LTDA. R.U.T. 76.648.090-K, para la propiedad ubicada entre *calles Los Nogales y Las Avellanas, Parcela 31 de la Parcela 6 A 1, Loteo Campomar I, Mantagua*; Rol de Avalúo N° 506-031 de la comuna de Quintero, patrocinada por el Arquitecto EDUARDO FERNANDEZ CABRERA, R.U.T. [REDACTED]
2. El D.F.L. N° 458/76, Ley General de Urbanismo y Construcciones.
3. Lo dispuesto en el Artículo 3.1.2. del D.S. N° 47/92, Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
4. Lo dispuesto en la Res. Afecta N° 31/04/128 del 25/10/2013 del Gobierno Regional de Valparaíso, "Plan Regulador Metropolitano de Valparaíso".
5. El Certificado de Avalúo Fiscal de fecha 20 de abril de 2017, otorgado por el SERVICIO DE IMPUESTOS INTERNOS.
6. La O.I.M. N° 580 de fecha 20/04/2017, que cancela Derechos Municipales correspondiente a aprobación de Solicitud de Subdivisión N° 30/2017 de fecha 07/02/2017, para la propiedad identificada en Vistos N° 1.
7. Las atribuciones y facultades que me confieren las disposiciones legales y técnicas vigentes sobre la materia.

**RESUELVO:**

1. **APROBAR** la Solicitud de Subdivisión N° 030/2017 de fecha 07/02/2017, presentada por la INMOBILIARIA SORI LTDA. R.U.T. 76.648.090-K, para la propiedad ubicada entre *calles Los Nogales y Las Avellanas, Parcela 31 de la Parcela 6 A 1, Loteo Campomar I, Mantagua*; Rol de Avalúo N° 506-031 de la comuna de Quintero, con las siguientes características:

**SITUACIÓN EXISTENTE:**

**PARCELA 31**  
ROL DE AVALUO 506-31  
Polígono: A-B-C-D-E-A  
Superficie: 5.310,00 M<sup>2</sup>

**SITUACIÓN PROPUESTA:**

**PARCELA 31 A**  
Polígono: A-B-G-F-A  
Superficie: 2.657,76 M<sup>2</sup>



Dirección de  
Obras  
Municipales

**PARCELA 31 B**

Polígono: C-D-E-F-G-C

Superficie: 2.652,24 M<sup>2</sup>

2. **AUTORIZAR** la inscripción en el Conservador de Bienes Raíces correspondientes y la enajenación de los lotes resultantes.



**LUIS A. BERNAL FERNANDOIS**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**

LABF/marg.

Distribución:

1. Propietario Sres. Inmobiliaria Sori Ltda. (3).
2. Servicio de Impuestos Internos Va Región de Valparaíso.
3. Expediente Rol de Avalúo N° 506-031.
4. Archivo D.O.M.