



Dirección de  
Obras  
Municipales



PERMISO DE EDIFICACIÓN N° 48 .-

QUINTERO, 18 MAY 2017

Vistos los antecedentes N° 79/2016 del 29/02/2016 y en uso de las facultades conferidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, el Director de Obras Municipales de Quintero, que suscribe concede permiso de **OBRA MENOR** para la propiedad que se indica y bajo las características que se señalan:

<b>OBRA</b>	<b>VIVIENDA DE DOS PISOS</b>
<b>UBICACIÓN</b>	PJE. LENNOX N° 501, POBL. COLINAS DEL MAR, COMUNA DE QUINTERO ROL DE AVALÚO N° 299-434
<b>PROPIETARIO</b>	<b>MARCO ANTONIO CASTRO MONSALVE</b> R.U.T. [REDACTED]
<b>INSCRIPCIÓN</b>	A FOJAS 2593 N° 2607 DEL AÑO 2015 CONSERVADOR DE BIENES RAICES DE QUINTERO
<b>ARQUITECTO</b>	ENRIQUE CALDERON SQUADRITTO R.U.T. [REDACTED]
<b>CONSTRUCTOR</b>	ENRIQUE CALDERON SQUADRITTO R.U.T. [REDACTED] ARQUITECTO
<b>PROGRAMA</b>	1° Piso: Hall-Estar-Comedor-Cocina; Baño y Logia.- 2° Piso: Dos Dormitorios, Suite y Walkingcloset.-
<b>SUPERFICIES</b>	<b>Obra Menor: 76,03 M<sup>2</sup>.</b> Existente: 52,54 M <sup>2</sup> . Total: 128,57 M <sup>2</sup> . Terreno: 76,38 M <sup>2</sup> .
<b>MATERIALIDAD</b>	Clasificación: C-3 Valor M <sup>2</sup> \$168.119.- E-3 Valor M <sup>2</sup> \$120.065.-



Dirección de  
Obras  
Municipales

**PRESUPUESTO**

Presupuesto Oficial:  
\$10.721.052 (diez millones setecientos veintiún mil cincuenta y dos pesos).

**DERECHOS**

Derechos Municipales:  
1,5% del presupuesto \$160.816.  
-50% \$80.408.  
Total: \$80.408, cancelados mediante O.I.M. N° 434 de fecha 21/03/2017.

**RÉGIMEN**

El proyecto y demás antecedentes que conforman el presente permiso, cumple con las siguientes disposiciones legales:

- a) D.F.L. N° 458/75.
- b) D.S. N° 47/92.
- c) Certificado de Vivienda Social N° 19 s/fecha, D.O.M. I.M.Q.



**LUIS A. BERNAL FERNANDOIS**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**

**LABF/marg.**

Distribución:

1. Propietario, Sr. Marco Castro Monsalve.
2. Instituto Nacional de Estadísticas V Región de Valparaíso.
3. Servicio de Impuestos Internos V Región de Valparaíso.
4. Expediente Rol de Avalúo N° 299-434.
5. Archivo DOM.