



Dirección de  
Obras  
Municipales



**PERMISO DE EDIFICACIÓN N° 43**.-

QUINTERO, 18 MAY 2017

Vistos los antecedentes; Ingreso D.O.M. I.M.Q. N° 065/2017 de fecha 15 de enero de 2015 y en uso de las facultades conferidas por el artículo 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades, y la Ley General de Urbanismo y Construcciones, el Director de Obras Municipales de Quintero que suscribe, concede permiso de **AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2** para la propiedad que se indica y bajo las características que se señalan:

<b>DESTINO</b>	<b>EQUIPAMIENTO, COMERCIAL EDIFICACIÓN DE DOS PISOS SUPERMERCADO</b>
<b>UBICACIÓN</b>	CALLE LUIS ORIONE ESQUINA CALLE ARTURO PRAT, COMUNA DE QUINTERO. ROL DE AVALÚO N° 106-5
<b>PROPIETARIO</b>	I. MUNICIPALIDAD DE QUINTERO R.U.T. N° 69.060.700-K Dirección: Av. Normandie N° 1916, Quintero.
<b>INSCRIPCIÓN</b>	A FOJAS 4029 N° 2678 DEL AÑO 2011 CONSERVADOR DE BIENES RAICES DE QUINTERO
<b>ARQUITECTO</b>	CLAUDIO JOFRE NIÑO DE ZEPEDA R.U.T. [REDACTED]
<b>CALCULISTA</b>	BENJAMIN SOTO VALENZUELA R.U.T. [REDACTED] INGENIERO CIVIL
<b>CONSTRUCTOR</b>	ART. 1.2.1. O.G.U.C.
<b>REVISOR INDEPENDIENTE</b>	RENE A. KARMY MADRID R.U.T. [REDACTED] ROL 44-05
<b>REVISOR INDEPENDIENTE CALCULO ESTRUCTURAL</b>	IVAN PALMA PIZARRO R.U.T. [REDACTED] INGENIERO CIVIL



**PROGRAMA**

**1° PISO**

Bodega, Baño hombres, Baño mujeres, Zona del personal, Área góndolas, Área cajas, Área mercadería, Área almacenamiento de carros, Área descarga mercaderías y Área Trastienda general.

**2° PISO**

Oficina y Baño.

**SUPERFICIES**

**Ampliación: 816,98 M2**  
**Terreno: 4.862,00 M2**

**NORMAS URBANÍSTICAS**

**ALTURA MÁXIMA EN METROS o PISOS**

Permitido 14 MTS.  
Proyectado 7,98 MTS.

**COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO**

Permitido 100,00 %  
Proyectado 43,65 %

**ADOSAMIENTO**

Permitido 100,00 %  
Proyectado 39,88 %

**ANTEJARDÍN**

Permitido 3 MTS.  
Proyectado 3,55 MTS.

**MATERIALIDAD**

Clasificación:  
C-3 Valor M<sup>2</sup> \$117.145.-  
E-3 Valor M<sup>2</sup> \$123.349.-

**PRESUPUESTO**

Presupuesto Oficial:  
\$88.872.838 (ochenta y ocho mil ochocientos setenta y dos mil ochocientos treinta y ocho pesos).

**DERECHOS**

Derechos Municipales:  
1,5 % del Presupuesto: \$1.333.093.-  
-30 % Revisor Independiente: \$ 399.928.-  
Total: \$933.165 (novecientos treinta y tres mil ciento sesenta y cinco pesos). Cancelados según O.I.M. N° 689 de fecha 16/05/2017.

**RÉGIMEN**

El proyecto y demás antecedentes que conforman el presente permiso de edificación, cumple con las siguientes disposiciones y antecedentes:

- a) D.F.L. N° 458/75 L.G.U.C.
- b) D.S. N° 47/92 O.G.U.C.



Dirección de  
Obras  
Municipales

- c) D.S. N° 32/84 Plan Regulador Comunal.
- d) Informe Favorable de Revisor Independiente N° 2017 de fecha 20/03/2017, René Antonio Karmy Madrid.
- e) Informe Complementario Favorable de Revisor Independiente N° 2017-R1, René Antonio Karmy Madrid.

### **OBSERVACIÓN**

No se autoriza el inicio de las obras de construcción, hasta acreditar ante esta D.O.M. al profesional competente en calidad de constructor y de Inspector Técnico de Obra. (ITO)



**LUIS A. BERNAL FERNANDOIS**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**

### Distribución:

1. Propietario, Sres. INVERSIONES LAS DÁRSENAS S.A.
2. Instituto Nacional de Estadísticas Va. Región de Valparaíso.
3. Servicio de Impuestos Internos Va. Región de Valparaíso.
4. Expediente Rol de Avalúo N° 106-5.
5. Archivo DOM.

LABF/marg.