



Dirección de  
Obras  
Municipales



**PERMISO DE EDIFICACIÓN N° 42.-**

QUINTERO, 27 ABR 2017

Vistos los antecedentes N° 44/2017 del 01/03/2017 y en uso de las facultades conferidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, el Director de Obras Municipales de Quintero, que suscribe concede permiso de **OBRA NUEVA** para la propiedad que se indica y bajo las características que se señalan:

<b>OBRA</b>	<b>LOCAL COMERCIAL</b>
<b>UBICACIÓN</b>	AVENIDA NORMANDIE # 1701 COMUNA DE QUINTERO ROL DE AVALÚO N° 85-8
<b>PROPIETARIO</b>	<b>INVERSIONES, INMOBILIARIA Y HOTELERIA EDUARDO CARREÑO PINTO EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA.</b> R.U.T. N° 76.356.815-6
<b>INSCRIPCION</b>	A fojas 64 N°51 del año 2014 Conservador de Bienes Raíces de Quintero.
<b>ARQUITECTO</b>	ENRIQUE CALDERON SCUADRITTO R.U.T. [REDACTED]
<b>CALCULISTA</b>	ENRIQUE CALDERON SCUADRITTO R.U.T. [REDACTED]
<b>CONSTRUCTOR</b>	ENRIQUE CALDERON SCUADRITTO R.U.T. [REDACTED]
<b>PROGRAMA</b>	<b>Nivel 1:</b> Sala de Ventas, Oficinas y Bodegas. <b>Nivel 2:</b> Estar y Dos Oficinas.
<b>SUPERFICIES</b>	<b>Obra Nueva: 379,20 M<sup>2</sup>.</b> Terreno: 622,25 M <sup>2</sup> .
<b>MATERIALIDAD</b>	Clasificación: A-4 Valor M <sup>2</sup> \$123.349.-
<b>PRESUPUESTO</b>	Presupuesto Oficial: \$43.073.471.- (Cuarenta y tres millones setenta y tres mil cuatrocientos setenta y un mil pesos).
<b>DERECHOS</b>	Derechos Municipales: 1,5% del presupuesto \$701.609.- Cancelados mediante O.I.M. N° 583 de fecha 21/04/2017.



Dirección de  
Obras  
Municipales

## RÉGIMEN

El proyecto y demás antecedentes que conforman el presente permiso, cumple con las siguientes disposiciones legales:

- a) D.F.L. N° 458/75.
- b) D.S. N° 47/92.
- c) D.S. N° 32/84



**LUIS A. BERNAL FERNANDOIS**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**

## LABF/vmr.

### Distribución:

1. Propietario, Inversiones, Inmobiliaria y Hotelería Eduardo Carreño Pinto Empresa. Ind. De Responsabilidad Ltda.
2. Instituto Nacional de Estadísticas V Región de Valparaíso.
3. Servicio de Impuestos Internos V Región de Valparaíso.
4. Expediente Rol de Avalúo N° 85-8
5. Archivo DOM.