



Dirección de
Obras
Municipales

PERMISO DE EDIFICACIÓN N° 40.-

QUINTERO, 25 ABR 2017

Vistos los antecedentes N° 459/2016 del 26/12/2016 y en uso de las facultades conferidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, el Director de Obras Municipales de Quintero, que suscribe concede permiso de **OBRA NUEVA** para la propiedad que se indica y bajo las características que se señalan:

OBRA	ESPARCIMIENTO, CENTRO RECREATIVO VACACIONAL
UBICACIÓN	RUTA F-190, PARCELA 5 B, VALLE ALEGRE, COMUNA DE QUINTERO ROL DE AVALÚO N° 705-041
PROPIETARIO	SINDICATO TURNADOS CODELCO CHILE DIVISION VENTANAS R.U.T. N° 65.515.040-4 Dirección: Ruta F-190, Parcela 5 B, Lote 5-B-1 S/N, Quintero. Rep. Legal: Juan Peña Bernal, R.U.T. [REDACTED]
INSCRIPCION	A fojas 129 N°110 del año 2009 Conservador de Bienes Raíces de Quintero.
ARQUITECTO	EDUARDO PATRICIO FERNANDEZ CABRERA R.U.T. [REDACTED]
CALCULISTA	OSVALDO PEÑALOZA MOLFINO R.U.T. [REDACTED]
CONSTRUCTOR	EDUARDO PATRICIO FERNANDEZ CABRERA R.U.T. [REDACTED] ARQUITECTO
REVISOR INDEPENDIENTE	RENE KARMY MADRID R.U.T. [REDACTED] ROL 44-5
REVISOR INDEPENDIENTE CALCULO ESTRUCTURAL	IVAN PALMA PIZARRO R.U.T. [REDACTED] INGENIERO CIVIL
PROGRAMA	1° Piso: Comedor-Bar, Cocina, A. Fría, Lavado, Dos Camarines, Tres Bodegas, Baños Públicos Damas-Varones. 2° Piso: Recepción-Estar, Sala DJ, Sala de Reuniones, Tres Oficinas, Baños Damas-Varones, Archivo.-



Dirección de
Obras
Municipales

SUPERFICIES

Obra Nueva: 1.049,56 M².
Terreno: 102.400,00 M².

MATERIALIDAD

Clasificación:
A3 Valor M² \$171.740.
G-3 Valor M² \$122.650.

PRESUPUESTO

Presupuesto Oficial:
\$140.520.934 (Ciento cuarenta mil quinientos veinte mil novecientos treinta y cuatro pesos).

DERECHOS

Derechos Municipales:
1,5% del presupuesto \$2.107.814 Cancelados mediante O.I.M. N° 477 de fecha 30/03//2017.

RÉGIMEN

El proyecto y demás antecedentes que conforman el presente permiso, cumple con las siguientes disposiciones legales:

- a) D.F.L. N° 458/75.
- b) D.S. N° 47/92.
- c) R.E.S N° 31/04/128 Afecta P.R.E.M.V.A.L
- d) Informe favorable de Revisión Independiente N°1216 de fecha 21/12/16.



LUIS A. BERNAL FERMANDOIS
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

LABF/vmr.

Distribución:

1. Propietario, Sindicato Turnados Codelco Chile División Ventanas.
2. Instituto Nacional de Estadísticas V Región de Valparaíso.
3. Servicio de Impuestos Internos V Región de Valparaíso.
4. Expediente Rol de Avalúo N° 705-41.
5. Archivo DOM.