



**PERMISO DE EDIFICACIÓN N° 37 .-**

QUINTERO, - 5 ABR 2017

Vistos los antecedentes N° 19/2017 del 25/01/2017 y en uso de las facultades conferidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, el Director de Obras Municipales de Quintero, que suscribe concede permiso de **OBRA NUEVA** para la propiedad que se indica y bajo las características que se señalan:

<b>OBRA</b>	<b>VIVIENDA</b>
<b>UBICACIÓN</b>	<b>CALLE LOS CASTAÑOS #1418, VILLA PEDRO DE VALDIVIA SUR, LONCURA. COMUNA DE QUINTERO ROL DE AVALÚO N° 480-6</b>
<b>PROPIETARIO</b>	<b>YCELA DEL CARMEN GARAY MEZA R.U.T. [REDACTED]</b>
<b>INSCRIPCION</b>	A fojas 3926 V N°2178 del año 2016 Conservador de Bienes Raíces de Quintero.
<b>ARQUITECTO</b>	<b>ENRIQUE CALDERON ESCUADRITTO R.U.T. [REDACTED]</b>
<b>CONSTRUCTOR</b>	<b>ENRIQUE CALDERON ESCUADRITTO R.U.T. [REDACTED]</b>
<b>PROGRAMA</b>	Estar-Comedor, Cocina, Dos Dormitorios, Closet, Despensa, Bodega y Baño.-
<b>SUPERFICIES</b>	<b>Obra Nueva: 80,07 M². Terreno: 369,23 M².</b>
<b>MATERIALIDAD</b>	Clasificación: C-3 Valor M² \$171.740.- E-3 Valor M² \$122.650.-
<b>PRESUPUESTO</b>	Presupuesto Oficial: \$10.449.428 ( <b>diez millones cuatrocientos cuarenta y nueve mil cuatrocientos veinte y ocho pesos</b> ).
<b>DERECHOS</b>	Derechos Municipales: 1,5% del presupuesto \$156.741.- Cancelados mediante O.I.M. N° 469 de fecha 29/03/2017.



Dirección de  
Obras  
Municipales

## RÉGIMEN

El proyecto y demás antecedentes que conforman el presente permiso, cumple con las siguientes disposiciones legales:

- a) D.F.L. N° 458/75.
- b) D.S. N° 47/92.
- c) D.S. N° 32/84
- d) D.F.L. N° 2/59

## OBSERVACIONES:

Para poder acogerse a los beneficios del D.F.L N°2/59, deberá reducir el presente permiso de edificación a escritura pública notarial antes de solicitar la recepción final.



**LUIS A. BERNAL FERNANDOIS**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**

## LABF/vmr.

### Distribución:

1. Propietario, Sra. Ycela Garay Meza
2. Instituto Nacional de Estadísticas V Región de Valparaíso.
3. Servicio de Impuestos Internos V Región de Valparaíso.
4. Expediente Rol de Avalúo N° 480-6
5. Archivo DOM.