



Dirección de  
Obras  
Municipales



**RESOLUCION N° 018.-**

**QUINTERO, 06 de marzo de 2017.-**

**VISTOS:**

1. La Solicitud de aprobación de **Subdivisión N° 22/2017** de fecha **31/01/2017**, presentada por la propietaria **SILVIA SUSANA ARANCIBIA TERRAZA R.U.T. [REDACTED]**, para la propiedad ubicada en **calle Gómez Carreño N° 2464, Manzana 150, Sitio 41, Rol de Avalúo N° 175-006**, Comuna de Quintero, patrocinado por el Arquitecto Sr. **EDUARDO PATRICIO FERNANDEZ CABRERA, R.U.T. N° [REDACTED]**
2. El D.F.L. N° 458/76, Ley General de Urbanismo y Construcciones.
3. Lo dispuesto en los Artículos 3.1.2.; 3.1.3. y 3.1.5. del D.S. N° 47/92, Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
4. Lo dispuesto en el D.S. N° 32/84, “Plan Regulador Comunal de Quintero”.
5. El Certificado de Avalúo Fiscal de fecha 25/07/2016, otorgado por el SERVICIO DE IMPUESTOS INTERNOS.
6. La O.I.M. N° 264 de fecha 17/02/2017, que cancela Derechos Municipales correspondientes a aprobación de Solicitud de Subdivisión N° 22/2017 de fecha 31/01/2017, para la propiedad identificada en Vistos N° 1.
7. Las atribuciones y facultades que me confieren las disposiciones legales y técnicas vigentes sobre la materia.

**RESUELVO:**

1. **APROBAR** la Solicitud de **Subdivisión N° 22/2017** de fecha **31/01/2017**, presentada por la propietaria **SILVIA SUSANA ARANCIBIA TERRAZA R.U.T. 3.616.716-5**, para la propiedad ubicada en **calle Gómez Carreño N° 2464, Manzana 150, Sitio 41, Rol de Avalúo N° 175-006**, Comuna de Quintero, con las siguientes características:



Dirección de  
Obras  
Municipales

**SITUACIÓN ACTUAL:**

**SITIO N° 41**

Superficie : 500,00 M<sup>2</sup>  
Polígono : A-B-C-D-A

**SITUACIÓN PROPUESTA:**

**LOTE N° 1**

Superficie : 250,00 M<sup>2</sup>  
Polígono : A-B-F-E-A

**LOTE N° 2**

Superficie : 250,00 M<sup>2</sup>  
Polígono : E-F-C-D-E

2. **AUTORIZAR** la inscripción en el Conservador de Bienes Raíces correspondientes y la enajenación de los lotes resultantes.



**LUIS A. BERNAL FERNANDOIS**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**

LABF/marg.

**DISTRIBUCION:**

1. Propietaria Sra. Silvia S. Arancibia Terraza (3).
2. Servicio de Impuestos Internos V Región de Valparaíso.
3. Expediente Rol de Avalúo N° 175-006.
4. Archivo D.O.M.