



Dirección de
Obras
Municipales



RESOLUCION N° 018.-

QUINTERO, 06 de marzo de 2017.-

VISTOS:

1. La Solicitud de aprobación de **Subdivisión N° 22/2017** de fecha **31/01/2017**, presentada por la propietaria **SILVIA SUSANA ARANCIBIA TERRAZA R.U.T. [REDACTED]**, para la propiedad ubicada en **calle Gómez Carreño N° 2464, Manzana 150, Sitio 41, Rol de Avalúo N° 175-006**, Comuna de Quintero, patrocinado por el Arquitecto Sr. **EDUARDO PATRICIO FERNANDEZ CABRERA, R.U.T. N° [REDACTED]**
2. El D.F.L. N° 458/76, Ley General de Urbanismo y Construcciones.
3. Lo dispuesto en los Artículos 3.1.2.; 3.1.3. y 3.1.5. del D.S. N° 47/92, Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
4. Lo dispuesto en el D.S. N° 32/84, “Plan Regulador Comunal de Quintero”.
5. El Certificado de Avalúo Fiscal de fecha 25/07/2016, otorgado por el SERVICIO DE IMPUESTOS INTERNOS.
6. La O.I.M. N° 264 de fecha 17/02/2017, que cancela Derechos Municipales correspondientes a aprobación de Solicitud de Subdivisión N° 22/2017 de fecha 31/01/2017, para la propiedad identificada en Vistos N° 1.
7. Las atribuciones y facultades que me confieren las disposiciones legales y técnicas vigentes sobre la materia.

RESUELVO:

1. **APROBAR** la Solicitud de **Subdivisión N° 22/2017** de fecha **31/01/2017**, presentada por la propietaria **SILVIA SUSANA ARANCIBIA TERRAZA R.U.T. 3.616.716-5**, para la propiedad ubicada en **calle Gómez Carreño N° 2464, Manzana 150, Sitio 41, Rol de Avalúo N° 175-006**, Comuna de Quintero, con las siguientes características:



Dirección de
Obras
Municipales

SITUACIÓN ACTUAL:

SITIO N° 41

Superficie : 500,00 M²
Polígono : A-B-C-D-A

SITUACIÓN PROPUESTA:

LOTE N° 1

Superficie : 250,00 M²
Polígono : A-B-F-E-A

LOTE N° 2

Superficie : 250,00 M²
Polígono : E-F-C-D-E

2. **AUTORIZAR** la inscripción en el Conservador de Bienes Raíces correspondientes y la enajenación de los lotes resultantes.



LUIS A. BERNAL FERNANDOIS
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

LABF/marg.

DISTRIBUCION:

1. Propietaria Sra. Silvia S. Arancibia Terraza (3).
2. Servicio de Impuestos Internos V Región de Valparaíso.
3. Expediente Rol de Avalúo N° 175-006.
4. Archivo D.O.M.