

RESOLUCIÓN N° 17- /

Quintero,

- 1 MAR 2017

**VISTOS:**

1. La solicitud de aprobación de Subdivisión presentada por el propietario INMOBILIARIA E INVERSIONES SANTA ADELA S.A., patrocinada por el Arquitecto Proyectista Sr. MATIAS ROSENSTOCK BARAHONA, para la propiedad identificada como **“Camino Vecinal S/N Parcela 13-A, Santa Adela”**, comuna de Quintero, Rol de Avalúo N° 613-1; Ingreso D.O.M. I.M.Q. N° 420/2016 de fecha 29 de noviembre de 2016.
2. La “Ley General de Urbanismo y Construcciones” (D.F.L. N° 458/75) y su “Ordenanza General” (D.S. N° 47/92).
3. El “Plan Regulador Metropolitano de Valparaíso” (Resolución N° 31/4/128 Afecta del Gobierno Regional de Valparaíso de fecha 25 de octubre de 2013).
4. El Certificado de Informaciones Previas D.O.M. I.M.Q. N° 239/2015 de fecha 29 de octubre de 2015, para la propiedad identificada en Vistos N° 1, Rol de Avalúo N° 613-1.
5. Lo dispuesto en el Título 3, Capítulo 1, artículo 3.1.2. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
6. La Constitución de Servidumbre Voluntaria “Inmobiliaria Santa Adela S.A.”, autorizada por el Notario Público Titular de Valparaíso, Abogado, María Ester Astorga Lagos y anotada en el repertorio con el N° 2.564-2016.
7. El Certificado de Avalúo Fiscal emitido por el Servicio de Impuestos Internos, para la propiedad Rol de Avalúo N° 613-1, de fecha 28 de noviembre de 2016.
8. La Orden de Ingreso Municipal I.M.Q. N° 141 de fecha 30/01/2017, que cancela Derechos Municipales correspondientes a Permiso de Subdivisión para la propiedad identificada con el Rol de Avalúo N° 613-1, por un monto de \$402.642 (Cuatrocientos dos mil seiscientos cuarenta y dos pesos).
9. Las atribuciones y facultades que me confieren las disposiciones legales y técnicas vigentes sobre la materia.



I. MUNICIPALIDAD DE  
QUINTERO

Dirección de  
Obras  
Municipales



**RESUELVO:**

1. **APROBAR** el Proyecto de Subdivisión para la propiedad identificada como **“Camino Vecinal S/N Parcela 13-A, Santa Adela”**, comuna de Quintero, Roles de Avalúo N° 613-1, con las siguientes características:

**SUBDIVISIÓN PREDIAL EXISTENTE:**

PARCELA 13-A  
SUPERFICIE 200.710,48 M2  
POLIGONO E-F-G-H-I-J-W-V-U-T-S-R-E

**SUBDIVISIÓN PREDIAL PROPUESTA:**

Predio	Superficie M2	Superficie Servidumbre M2
<b>Parcela 13 A Lote 1</b>	1147 M2	160.0
<b>Parcela 13 A Lote 2</b>	1276 M2	151.5
<b>Parcela 13 A Lote 3</b>	1000 M2	136.0
<b>Parcela 13 A Lote 4</b>	1006 M2	170.0
<b>Parcela 13 A Lote 5</b>	1035 M2	219.0
<b>Parcela 13 A Lote 6</b>	1017 M2	160.0
<b>Parcela 13 A Lote 7</b>	1013 M2	140.0
<b>Parcela 13 A Lote 8</b>	1228M2	0.0
<b>Parcela 13 A Lote 9</b>	1023 M2	0.0
<b>Parcela 13 A Lote 10</b>	1057 M2	216.0
<b>Parcela 13 A Lote 11</b>	1010 M2	120.0
<b>Parcela 13 A Lote 12</b>	1012 M2	168.0
<b>Parcela 13 A Lote 13</b>	1000 M2	100.0
<b>Parcela 13 A Lote 14</b>	1000 M2	100.0
<b>Parcela 13 A Lote 15</b>	1092 M2	343.0
<b>Parcela 13 A Lote 16</b>	1200 M2	280.0
<b>Parcela 13 A Lote 17</b>	1023 M2	108.0
<b>Parcela 13 A Lote 18</b>	1040 M2	168.0
<b>Parcela 13 A Lote 19</b>	1012 M2	180.0
<b>Parcela 13 A Lote 20</b>	1015 M2	152.0
<b>Parcela 13 A Lote 21</b>	1031 M2	156.0
<b>Parcela 13 A Lote 22</b>	1021 M2	0.0



Dirección de  
Obras  
Municipales

I. MUNICIPALIDAD DE  
QUINTERO



<b>Parcela 13 A Lote 23</b>	1000 M2	102.0
<b>Parcela 13 A Lote 24</b>	1000 M2	105.0
<b>Parcela 13 A Lote 25</b>	1200 M2	340.0
<b>Parcela 13 A Lote 26</b>	1200 M2	336.0
<b>Parcela 13 A Lote 27</b>	1000 M2	100.0
<b>Parcela 13 A Lote 28</b>	1000 M2	100.0
<b>Parcela 13 A Lote 29</b>	1000 M2	100.0
<b>Parcela 13 A Lote 30</b>	1000 M2	100.0
<b>Parcela 13 A Lote 31</b>	1000 M2	100.0
<b>Parcela 13 A Lote 32</b>	1160 M2	410.0
<b>Parcela 13 A Lote 33</b>	1605 M2	0.0
<b>Parcela 13 A Lote 34</b>	1522 M2	0.0
<b>Parcela 13 A Lote 35</b>	1316 M2	6.0
<b>Parcela 13 A Lote 36</b>	1316 M2	6.0
<b>Parcela 13 A Lote 37</b>	1073 M2	114.0
<b>Parcela 13 A Lote 38</b>	1006 M2	132.0
<b>Parcela 13 A Lote 39</b>	2261 M2	554.0
<b>Parcela 13 A Lote 40</b>	1436 M2	176.0
<b>Parcela 13 A Lote 41</b>	1712 M2	0.0
<b>Parcela 13 A Lote 42</b>	1781 M2	0.0
<b>Parcela 13 A Lote 43</b>	2312 M2	0.0
<b>Parcela 13 A Lote 44</b>	1091 M2	0.0
<b>Parcela 13 A Lote 45</b>	1160 M2	146
<b>Parcela 13 A Lote 46</b>	1000 M2	106.0
<b>Parcela 13 A Lote 47</b>	1000 M2	100.0
<b>Parcela 13 A Lote 48</b>	1200 M2	342.0
<b>Parcela 13 A Lote 49</b>	1200 M2	342.0
<b>Parcela 13 A Lote 50</b>	1000 M2	100.0
<b>Parcela 13 A Lote 51</b>	1000 M2	100.0
<b>Parcela 13 A Lote 52</b>	1000 M2	0.0
<b>Parcela 13 A Lote 53</b>	1000 M2	0.0
<b>Parcela 13 A Lote 54</b>	1000 M2	100.0
<b>Parcela 13 A Lote 55</b>	1160 M2	410.0
<b>Parcela 13 A Lote 56</b>	1093 M2	0.0





I. MUNICIPALIDAD DE  
QUINTERO

Dirección de  
Obras  
Municipales



<b>Parcela 13 A Lote 57</b>	1000 M2	100.0
<b>Parcela 13 A Lote 58</b>	1000 M2	100.0
<b>Parcela 13 A Lote 59</b>	1000 M2	100.0
<b>Parcela 13 A Lote 60</b>	1200 M2	342.0
<b>Parcela 13 A Lote 61</b>	1200 M2	342.0
<b>Parcela 13 A Lote 62</b>	1000 M2	100.0
<b>Parcela 13 A Lote 63</b>	1000 M2	100.0
<b>Parcela 13 A Lote 64</b>	1000 M2	0.0
<b>Parcela 13 A Lote 65</b>	1000 M2	0.0
<b>Parcela 13 A Lote 66</b>	1000 M2	100.0
<b>Parcela 13 A Lote 67</b>	1160 M2	410.0
<b>Parcela 13 A Lote 68</b>	1281 M2	0.0
<b>Parcela 13 A Lote 69</b>	1000 M2	100.0
<b>Parcela 13 A Lote 70</b>	1000 M2	100.0
<b>Parcela 13 A Lote 71</b>	1000 M2	100.0
<b>Parcela 13 A Lote 72</b>	1200 M2	342.0
<b>Parcela 13 A Lote 73</b>	1200 M2	342.0
<b>Parcela 13 A Lote 74</b>	1000 M2	0.0
<b>Parcela 13 A Lote 75</b>	1200 M2	0.0
<b>Parcela 13 A Lote 76</b>	1000 M2	102.0
<b>Parcela 13 A Lote 77</b>	1000 M2	100.0
<b>Parcela 13 A Lote 78</b>	1160 M2	410.0
<b>Parcela 13 A Lote 79</b>	1206 M2	0.0
<b>Parcela 13 A Lote 80</b>	1000 M2	100.0
<b>Parcela 13 A Lote 81</b>	1000 M2	100.0
<b>Parcela 13 A Lote 82</b>	1000 M2	100.0
<b>Parcela 13 A Lote 83</b>	1200 M2	342.0
<b>Parcela 13 A Lote 84</b>	1200 M2	342.0
<b>Parcela 13 A Lote 85</b>	1000 M2	0.0
<b>Parcela 13 A Lote 86</b>	1200 M2	144.0
<b>Parcela 13 A Lote 87</b>	1200 M2	144.0
<b>Parcela 13 A Lote 88</b>	1200 M2	144.0
<b>Parcela 13 A Lote 89</b>	1200 M2	144.0
<b>Parcela 13 A Lote 90</b>	1064 M2	0.0



I. MUNICIPALIDAD DE  
QUINTERO

Dirección de  
Obras  
Municipales



<b>Parcela 13 A Lote 91</b>	1000 M2	106.0
<b>Parcela 13 A Lote 92</b>	1493 M2	100.0
<b>Parcela 13 A Lote 93</b>	1387 M2	116.0
<b>Parcela 13 A Lote 94</b>	1127 M2	168.0
<b>Parcela 13 A Lote 95</b>	1000 M2	106.0
<b>Parcela 13 A Lote 96</b>	1000 M2	100.0
<b>Parcela 13 A Lote 97</b>	1000 M2	100.0
<b>Parcela 13 A Lote 98</b>	1200 M2	342.0
<b>Parcela 13 A Lote 99</b>	1200 M2	342.0
<b>Parcela 13 A Lote 100</b>	1000 M2	0.0
<b>Parcela 13 A Lote 101</b>	1083 M2	223.0
<b>Parcela 13 A Lote 102</b>	1026 M2	0.0
<b>Parcela 13 A Lote 103</b>	1442 M2	94.0
<b>Parcela 13 A Lote 104</b>	1456 M2	69.0
<b>Parcela 13 A Lote 105</b>	1470 M2	69.0
<b>Parcela 13 A Lote 106</b>	1483 M2	69.0
<b>Parcela 13 A Lote 107</b>	2398 M2	489.0
<b>Parcela 13 A Lote 108</b>	2380 M2	519.0
<b>Parcela 13 A Lote 109</b>	1105 M2	0.0
<b>Parcela 13 A Lote 110</b>	1014 M2	0.0
<b>Parcela 13 A Lote 111</b>	1591 M2	15.0
<b>Parcela 13 A Lote 112</b>	1388 M2	15.0
<b>Parcela 13 A Lote 113</b>	1722 M2	331.0
<b>Parcela 13 A Lote 114</b>	1027 M2	226.0
<b>Parcela 13 A Lote 115</b>	1000 M2	91.0
<b>Parcela 13 A Lote 116</b>	1000 M2	17.0
<b>Parcela 13 A Lote 117</b>	1027 M2	113.0
<b>Parcela 13 A Lote 118</b>	1200 M2	355.0
<b>Parcela 13 A Lote 119</b>	1202 M2	420.0
<b>Parcela 13 A Lote 120</b>	1005 M2	151.0
<b>Parcela 13 A Lote 121</b>	1287 M2	132.0
<b>Parcela 13 A Lote 122</b>	1197 M2	0.0
<b>Parcela 13 A Lote 123</b>	1143 M2	0.0
<b>Parcela 13 A Lote 124</b>	1147 M2	245.0





Dirección de  
Obras  
Municipales

I. MUNICIPALIDAD DE  
QUINTERO



<b>Parcela 13 A Lote 125</b>	1047 M2	335.0
<b>Parcela 13 A Lote 126</b>	1000 M2	109.0
<b>Parcela 13 A Lote 127</b>	1000 M2	0.0
<b>Parcela 13 A Lote 128</b>	1027 M2	113.0
<b>Parcela 13 A Lote 129</b>	1200 M2	350.0
<b>Parcela 13 A Lote 130</b>	1000 M2	0.0
<b>Parcela 13 A Lote 131</b>	1027 M2	113.0
<b>Parcela 13 A Lote 132</b>	1200 M2	350.0
<b>Parcela 13 A Lote 133</b>	1047 M2	335.0
<b>Parcela 13 A Lote 134</b>	1000 M2	109.0
<b>Parcela 13 A Lote 135</b>	1036 M2	0.0
<b>Parcela 13 A Lote 136</b>	1082 M2	109.0
<b>Parcela 13 A Lote 137</b>	1112 M2	109.0
<b>Parcela 13 A Lote 138</b>	1298 M2	370.0
<b>Parcela 13 A Lote 139</b>	1352 M2	480.0
<b>Parcela 13 A Lote 140</b>	1076 M2	380.0
<b>Parcela 13 A Lote 141</b>	1025 M2	190.0
<b>Parcela 13 A Lote 142</b>	1100 M2	100.0
<b>Parcela 13 A Lote 143</b>	1107 M2	178.0
<b>Parcela 13 A Lote 144</b>	1100 M2	100.0
<b>Parcela 13 A Lote 145</b>	1044 M2	0.0
<b>Parcela 13 A Lote 146</b>	1222 M2	0.0
<b>Parcela 13 A Lote 147</b>	2036 M2	0.0
<b>Parcela 13 A Lote 148</b>	1325 M2	100.0
<b>Parcela 13 A Lote 149</b>	1325 M2	100.0
<b>Parcela 13 A Lote 150</b>	1643 M2	428.0
<b>Parcela 13 A Lote 151</b>	1112 M2	0.0
<b>Parcela 13 A Lote 152</b>	1325 M2	100.0
<b>Parcela 13 A Lote 153</b>	1325 M2	100.0
<b>Parcela 13 A Lote 154</b>	1325 M2	100.0
<b>Parcela 13 A Lote 155</b>	1643 M2	425.0
<b>Parcela 13 A Lote 156</b>	1643 M2	320.0
<b>Parcela 13 A Lote 157</b>	1785 M2	0.0
<b>Parcela 13 A Lote 158</b>	1643 M2	360.0



Dirección de  
Obras  
Municipales

I. MUNICIPALIDAD DE  
QUINTERO

<b>Parcela 13 A Lote 159</b>	1436 M2	0.0
<b>Parcela 13 A Lote 160</b>	1227 M2	0.0
<b>Parcela 13 A Lote 161</b>	1000 M2	100.0
<b>Parcela 13 A Lote 162</b>	1040 M2	254.0
<b>Parcela 13 A Lote 163</b>	1173 M2	92.0
<b>Parcela 13 A Lote 164</b>	1178 M2	92.0
<b>Parcela 13 A Lote 165</b>	1005 M2	0.0
<b>Parcela 13 A Lote 166</b>	1353 M2	200.0
<b>Parcela 13 A Lote 167</b>	1000 M2	100.0
<b>Parcela 13 A Lote 168</b>	1040 M2	254.0
<b>Parcela 13 A Lote 169</b>	1149 M2	92.0
<b>Parcela 13 A Lote 170</b>	1000 M2	45.0
<b>SUP. TOTAL 170 LOTES PC. 13-A</b>	200.710,48	-

2. **SEÑALAR** que, es parte integrante de la presente resolución el Plano de Subdivisión Predial Lamina 1 de 1, denominada "Llanos del Mauco", elaborado por el Arquitecto Proyectista Sr. Matías Rosenstock Barahona, para la propiedad identificada en Vistos N° 1, debidamente firmado y timbrado.
3. **AUTORIZAR**, la inscripción en el Conservador de Bienes Raíces de Quintero de la presente resolución junto al plano correspondiente, y la enajenación de los lotes resultantes.



**LUIS A. BERNAL FERMANDOIS**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**

Distribución:

1. Propietario, Sres. Inmobiliaria e Inversiones Santa Adela S.A.
2. Servicio de Impuestos Internos Va Región de Valparaíso.
3. Expediente Rol de Avalúo N° 613-1.
4. Archivo DOM.

LABF/marg.