



Dirección de
Obras
Municipales



PERMISO DE EDIFICACIÓN N° 35.-

QUINTERO, 30 MAY 2017

Vistos los antecedentes N° 37/2017 del 22/02/2017 y en uso de las facultades conferidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, el Director de Obras Municipales de Quintero, que suscribe concede permiso de **OBRA NUEVA** para la propiedad que se indica y bajo las características que se señalan:

| | |
|---------------------|--|
| OBRA | VIVIENDA |
| UBICACIÓN | PASAJE LA PALMA #2965 COMUNA DE QUINTERO ROL DE AVALÚO N° 231-9 |
| PROPIETARIO | JUANA GARRIDO LOPEZ R.U.T. N° [REDACTED] |
| INSCRIPCIÓN | A fojas 3277 N°2377 del año 2010 Conservador de Bienes Raíces de Quintero. |
| ARQUITECTO | RICARDO CONCHA SILVA R.U.T. N° [REDACTED] |
| CALCULISTA | RICARDO CONCHA SILVA R.U.T. N° [REDACTED] |
| CONSTRUCTOR | RICARDO CONCHA SILVA R.U.T. N° [REDACTED] |
| PROGRAMA | Estar-Comedor, Cocina, Baño y tres Dormitorios.- |
| SUPERFICIES | Obra Nueva: 56,39 M². Terreno: 230,00 M². |
| MATERIALIDAD | Clasificación: C-4 Valor M ² \$122.650.- |
| PRESUPUESTO | Presupuesto Oficial: \$6.916.234 (seis millones novecientos dieciséis mil doscientos treinta y cuatro pesos). |
| DERECHOS | Derechos Municipales: 1,5% del presupuesto \$103.744 Cancelados mediante O.I.M. N° 427 de fecha 21/03/2017. |

RÉGIMEN

El proyecto y demás antecedentes que conforman el presente permiso, cumple con las siguientes disposiciones legales:

- a) D.F.L. N° 458/75.
- b) D.S. N° 47/92.
- c) D.S. N° 32/84.
- d) D.F.L. N° 2/59.

OBSERVACION

Para poder acogerse los beneficios del DFL N° 2/59, deberá reducir el presente permiso de edificación a escritura pública notarial, antes de solicitar la recepción final.



LUIS A. BERNAL FERNANDOIS
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

LABF/vmr.

Distribución:

1. Propietario, Sra. Juana Garrido López.
2. Instituto Nacional de Estadísticas V Región de Valparaíso.
3. Servicio de Impuestos Internos V Región de Valparaíso.
4. Expediente Rol de Avalúo N° 231-9
5. Archivo DOM.