



Dirección de  
Obras  
Municipales



**PERMISO DE EDIFICACIÓN N° 35.-**

QUINTERO, 30 MAY 2017

Vistos los antecedentes N° 37/2017 del 22/02/2017 y en uso de las facultades conferidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, el Director de Obras Municipales de Quintero, que suscribe concede permiso de **OBRA NUEVA** para la propiedad que se indica y bajo las características que se señalan:

<b>OBRA</b>	<b>VIVIENDA</b>
<b>UBICACIÓN</b>	<b>PASAJE LA PALMA #2965 COMUNA DE QUINTERO ROL DE AVALÚO N° 231-9</b>
<b>PROPIETARIO</b>	<b>JUANA GARRIDO LOPEZ R.U.T. N° [REDACTED]</b>
<b>INSCRIPCION</b>	A fojas 3277 N°2377 del año 2010 Conservador de Bienes Raíces de Quintero.
<b>ARQUITECTO</b>	<b>RICARDO CONCHA SILVA R.U.T. N° [REDACTED]</b>
<b>CALCULISTA</b>	<b>RICARDO CONCHA SILVA R.U.T. N° [REDACTED]</b>
<b>CONSTRUCTOR</b>	<b>RICARDO CONCHA SILVA R.U.T. N° [REDACTED]</b>
<b>PROGRAMA</b>	Estar-Comedor, Cocina, Baño y tres Dormitorios.-
<b>SUPERFICIES</b>	<b>Obra Nueva: 56,39 M<sup>2</sup>. Terreno: 230,00 M<sup>2</sup>.</b>
<b>MATERIALIDAD</b>	Clasificación: C-4 Valor M <sup>2</sup> \$122.650.-
<b>PRESUPUESTO</b>	Presupuesto Oficial: \$6.916.234 (seis millones novecientos dieciséis mil doscientos treinta y cuatro pesos).
<b>DERECHOS</b>	Derechos Municipales: 1,5% del presupuesto \$103.744 Cancelados mediante O.I.M. N° 427 de fecha 21/03/2017.

**RÉGIMEN**

El proyecto y demás antecedentes que conforman el presente permiso, cumple con las siguientes disposiciones legales:

- a) D.F.L. N° 458/75.
- b) D.S. N° 47/92.
- c) D.S. N° 32/84.
- d) D.F.L. N° 2/59.

**OBSERVACION**

Para poder acogerse los beneficios del DFL N° 2/59, deberá reducir el presente permiso de edificación a escritura pública notarial, antes de solicitar la recepción final.



**LUIS A. BERNAL FERNANDOIS**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**

**LABF/vmr.**

Distribución:

1. Propietario, Sra. Juana Garrido López.
2. Instituto Nacional de Estadísticas V Región de Valparaíso.
3. Servicio de Impuestos Internos V Región de Valparaíso.
4. Expediente Rol de Avalúo N° 231-9
5. Archivo DOM.