



Dirección de
Obras
Municipales



PERMISO DE EDIFICACIÓN N° 33 .-

QUINTERO, 30 MAR 2017

Vistos los antecedentes N° 172/2016 del 13/04/2016 y en uso de las facultades conferidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, el Director de Obras Municipales de Quintero, que suscribe concede permiso de **OBRA NUEVA** para la propiedad que se indica y bajo las características que se señalan:

OBRA	VIVIENDA
UBICACIÓN	CALLE CRISTOBAL COLON #558 COMUNA DE QUINTERO ROL DE AVALÚO N° 30-10
PROPIETARIO	MAURICIO ENRIQUE DESCHAMPS GONZALEZ R.U.T. N° [REDACTED]
INSCRIPCION	A fojas 3195 N°3204 del año 2015 Conservador de Bienes Raíces de Quintero.
ARQUITECTO	CARLOS AGUIRRE BAEZA R.U.T. N° [REDACTED]
CONSTRUCTOR	ART. 1.2.1. O.G.U.C.
PROGRAMA	Nivel 1: Estar-Comedor-Cocina.- Nivel 2: Do Dormitorios, Baño y Suite.-
SUPERFICIES	Obra Nueva: 117,15 M². Terreno: 250,00 M².
MATERIALIDAD	Clasificación: C-3 Valor M² \$169.687.- E-3 Valor M² \$121.185.-
PRESUPUESTO	Presupuesto Oficial: \$17.337.327.- (Diecisiete millones trescientos treinta y siete mil trescientos veinte y siete pesos).
DERECHOS	Derechos Municipales: 1,5% del presupuesto \$260.060.- Cancelados mediante O.I.M. N° 420 de fecha 20/03/2017.



Dirección de
Obras
Municipales

RÉGIMEN

El proyecto y demás antecedentes que conforman el presente permiso, cumple con las siguientes disposiciones legales:

- a) D.F.L. N° 458/75.
- b) D.S. N° 47/92.
- c) D.S. N° 32/84
- d) D.F.L. N° 2/59

OBSERVACIONES:

Para poder acogerse a los beneficios del D.F.L N°2/59, deberá reducir el presente permiso de edificación a escritura pública notarial antes de solicitar la recepción final.



LUIS A. BERNAL FERMANDOIS
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

LABF/vmr.

Distribución:

1. Propietario, Sr. Mauricio Deschamps González.
2. Instituto Nacional de Estadísticas V Región de Valparaíso.
3. Servicio de Impuestos Internos V Región de Valparaíso.
4. Expediente Rol de Avalúo N° 30-10.
5. Archivo DOM.