



Dirección de  
Obras  
Municipales



**PERMISO DE EDIFICACIÓN N° 31.-**

QUINTERO, 29 MAR 2017

Vistos los antecedentes N° 236/2016 del 01/06/2016 y en uso de las facultades conferidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, el Director de Obras Municipales de Quintero, que suscribe concede permiso de **OBRA NUEVA** para la propiedad que se indica y bajo las características que se señalan:

<b>OBRA</b>	<b>VIVIENDA</b>
<b>UBICACIÓN</b>	CALLE CHORRILLOS N° 1115, COMUNA DE QUINTERO ROL DE AVALÚO N° 146-002
<b>PROPIETARIO</b>	<b>JOCELYN MARILUZ MEDINA IBARRA</b> R.U.T. N° [REDACTED]
<b>INSCRIPCIÓN</b>	A FOJAS 330 N° 331 DEL AÑO 2016 CONSERVADOR DE BIENES RAICES DE QUINTERO
<b>ARQUITECTO</b>	CLAUDIO M. NUÑEZ HUIDOBRO R.U.T. N° [REDACTED]
<b>CONSTRUCTOR</b>	CLAUDIO M. NUÑEZ HUIDOBRO R.U.T. N° [REDACTED]
<b>PROGRAMA</b>	Living-Comedor-Cocina, Tres Dormitorios y Dos Baños.-
<b>SUPERFICIES</b>	<b>Obra Nueva: 54,17 M<sup>2</sup>.</b> Terreno: 375,00 M <sup>2</sup> .
<b>MATERIALIDAD</b>	Clasificación: E-4 Valor M <sup>2</sup> \$122.650.
<b>PRESUPUESTO</b>	Presupuesto Oficial: \$6.643.951 (Seis millones seiscientos cuarenta y tres mil novecientos cincuenta y un pesos).
<b>DERECHOS</b>	Derechos Municipales: 1,5% del presupuesto \$99.659 (Noventa y nueve mil seiscientos cincuenta y nueve pesos) Cancelados mediante O.I.M. N° 425 de fecha 20/03/2017.



Dirección de  
Obras  
Municipales

## RÉGIMEN

El proyecto y demás antecedentes que conforman el presente permiso, cumple con las siguientes disposiciones legales:

- a) D.F.L. N° 458/75.
- b) D.S. N° 47/92.
- c) D.S. N° 32/84.
- d) D.F.L. N° 2/59.

## OBSERVACIÓN

Para poder acogerse a los beneficios del D.F.L. N° 2/59, deberá reducir el presente Permiso de Edificación, a escritura pública notarial, antes de solicitar la Recepción Final.



**LUIS A. BERNAL FERMANDOIS**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**

**LABF/marg.**

### Distribución:

1. Propietario, Sra. Jocelyn M. Medina Ibarra.
2. Instituto Nacional de Estadísticas V Región de Valparaíso.
3. Servicio de Impuestos Internos V Región de Valparaíso.
4. Expediente Rol de Avalúo N° 146-002.
5. Archivo DOM.