



Dirección de
Obras
Municipales



PERMISO DE EDIFICACIÓN N° 28 .-

QUINTERO, 29 MAR 2017

Vistos los antecedentes N° 23/2017 del 31/01/2017 y en uso de las facultades conferidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, el Director de Obras Municipales de Quintero, que suscribe concede permiso de **OBRA MENOR** para la propiedad que se indica y bajo las características que se señalan:

OBRA	VIVIENDA DE DOS PISOS
UBICACIÓN	LOTEO CAMPOMAR IV, LT. 36, COMUNA DE QUINTERO ROL DE AVALÚO N° 817-036
PROPIETARIO	FRIDA HAENGSEN ANDREWARTHA R.U.T. N° [REDACTED] JOACHIM RADEMACHER SEIDEL R.U.T. N° [REDACTED]
INSCRIPCIÓN	A FOJAS 515 N° 163 DEL AÑO 2007 CONSERVADOR DE BIENES RAICES DE QUINTERO
ARQUITECTO	GLADYS VERA IBAÑEZ R.U.T. N° 11.826.185-2
CONSTRUCTOR	GLADYS VERA IBAÑEZ R.U.T. N° [REDACTED] ARQUITECTO
SUPERFICIES	Obra Menor: 47,44 M². Existente: 161,79 M ² . Total Edificada: 209,23 M ² . Terreno: 2.500,00 M ² .
PROGRAMA	1° Piso: Estar-Comedor-Cocina-Sala de Estar; Dos Dormitorios; Dos Baños y Bodega.- 2° Piso: Dos Dormitorios y Baño.-
MATERIALIDAD	Clasificación: E-3 Valor M ² \$122.650.



Dirección de
Obras
Municipales

PRESUPUESTO

Presupuesto Oficial:
\$5.818.516 (Cinco millones ochocientos diesciocho mil quinientos dieciséis pesos).

DERECHOS

Derechos Municipales:
1,5% del presupuesto \$87.278 (Ochenta y siete mil doscientos setenta y ocho pesos)
Cancelados mediante O.I.M. N° 396 de fecha 14/03/2017.

RÉGIMEN

El proyecto y demás antecedentes que conforman el presente permiso, cumple con las siguientes disposiciones legales:

- a) D.F.L. N° 458/75.
- b) D.S. N° 47/92.
- c) Res. N° 31/04/128 Afecta, P.R.E.M.V.A.L.



LUIS A. BERNAL FERNANDOIS
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

LABF/marg.

Distribución:

1. Propietario, Sr. Frida Haengsen Andreawartha.
2. Instituto Nacional de Estadísticas V Región de Valparaíso.
3. Servicio de Impuestos Internos V Región de Valparaíso.
4. Expediente Rol de Avalúo N° 817-036.
5. Archivo DOM.