



**PERMISO DE EDIFICACIÓN N° 26.-**

QUINTERO, 17 MAR 2017

Vistos los antecedentes N° 444/2016 del 20/12/2016 y en uso de las facultades conferidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, el Director de Obras Municipales de Quintero, que suscribe concede permiso de **OBRA NUEVA** para la propiedad que se indica y bajo las características que se señalan:

<b>OBRA</b>	<b>VIVIENDA</b>
<b>UBICACIÓN</b>	<b>CALLE UNDURRAGA # 887</b> COMUNA DE QUINTERO ROL DE AVALÚO N° 207-18
<b>PROPIETARIO</b>	<b>MARIO ALBORNOZ SANTA ANA</b> R.U.T. N° [REDACTED]
<b>INSCRIPCIÓN</b>	A fojas 2417 N°2597 del año 2014 Conservador de Bienes Raíces de Quintero.
<b>ARQUITECTO</b>	<b>ENRIQUE CALDERON ESCUADRITTO</b> R.U.T. N° [REDACTED]
<b>CONSTRUCTOR</b>	<b>ENRIQUE CALDERON ESCUADRITTO</b> R.U.T. N° [REDACTED]
<b>PROGRAMA</b>	<b>Nivel 1:</b> Salas de juegos.- <b>Nivel 2:</b> Estar-Comedor-Cocina, tres Dormitorios y dos baños.
<b>SUPERFICIES</b>	<b>Obra Nueva: 368,78 M<sup>2</sup>.</b> Terreno: 801,35 M <sup>2</sup> .
<b>MATERIALIDAD</b>	Clasificación: C-3 Valor M <sup>2</sup> \$171.740.- E-3 Valor M <sup>2</sup> \$122.650.-
<b>PRESUPUESTO</b>	Presupuesto Oficial: \$54.895.706 (cincuenta y cuatro millones ochocientos noventa y cinco mil setecientos seis pesos).
<b>DERECHOS</b>	Derechos Municipales: 1,5% del presupuesto \$823.436. Cancelados mediante O.I.M. N° 366 de fecha 08/03/2017.



Dirección de  
Obras  
Municipales

## RÉGIMEN

El proyecto y demás antecedentes que conforman el presente permiso, cumple con las siguientes disposiciones legales:

- a) D.F.L. N° 458/75.
- b) D.S. N° 47/92.
- c) D.S. N° 32/84



**LUIS A. BERNAL FERNANDOIS**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**

## LABF/vmr.

### Distribución:

1. Propietario, Sr. Mario Albornoz Santa Ana
2. Instituto Nacional de Estadísticas V Región de Valparaíso.
3. Servicio de Impuestos Internos V Región de Valparaíso.
4. Expediente Rol de Avalúo N° 207-18
5. Archivo DOM.