



Dirección de
Obras
Municipales



PERMISO DE EDIFICACIÓN N° 23 .-

QUINTERO, 17 MAR 2017

Vistos los antecedentes N° 136/2016 del 30/03/2016 y en uso de las facultades conferidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, el Director de Obras Municipales de Quintero, que suscribe concede permiso de **OBRA NUEVA** para la propiedad que se indica y bajo las características que se señalan:

OBRA	VIVIENDA
UBICACIÓN	CALLE UNO N° 2613 COMUNA DE QUINTERO ROL DE AVALÚO N° 194-11
PROPIETARIO	HECTOR CARRASCO ESPINOZA R.U.T. N° [REDACTED]
ARQUITECTO	ANA BEASLEY POPELKA R.U.T. N° [REDACTED]
CONSTRUCTOR	ANA BEASLEY POPELKA R.U.T. N° [REDACTED] ARQUITECTO
PROGRAMA	Estar-Comedor-Cocina, tres Dormitorios y baño.-
SUPERFICIES	Obra Nueva: 46,00 M². Terreno: 423,60 M ² .
MATERIALIDAD	Clasificación: G-4 Valor M ² \$88.245.-
PRESUPUESTO	Presupuesto Oficial: \$4.059.270 (cuatro millones cincuenta y nueve mil doscientos setenta pesos).
DERECHOS	Derechos Municipales: 1,5% del presupuesto \$60.889. -99% D.A. N° 0004712/2016 \$60.280- Total: \$609, cancelados mediante O.I.M. N° 235 de fecha 15/02/2017.
RÉGIMEN	El proyecto y demás antecedentes que conforman el presente permiso, cumple con las siguientes disposiciones legales: a) D.F.L. N° 458/75. b) D.S. N° 47/92.



Dirección de
Obras
Municipales

- c) D.S N° 32/84.
- d) D.F.L. N° 2/59.

OBSERVACIONES:

Para poder acogerse a los beneficios del D.F.L. N° 2/59, deberá reducir el presente permiso de edificación a escritura pública notarial, antes de solicitar la recepción final.



LUIS A. BERNAL FERMANDOIS
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

LABF/marg.

Distribución:

1. Propietario, Sr. Héctor Carrasco Espinoza
2. Instituto Nacional de Estadísticas V Región de Valparaíso.
3. Servicio de Impuestos Internos V Región de Valparaíso.
4. Expediente Rol de Avalúo N° 194-11.
5. Archivo DOM.0