



Dirección de  
Obras  
Municipales



**PERMISO DE EDIFICACIÓN N° 14** .-

QUINTERO, - 8 MAR 2017

Vistos los antecedentes N° 138/2016 del 30/03/2016 y en uso de las facultades conferidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, el Director de Obras Municipales de Quintero, que suscribe concede permiso de **OBRA NUEVA** para la propiedad que se indica y bajo las características que se señalan:

<b>OBRA</b>	<b>VIVIENDA</b>
<b>UBICACIÓN</b>	PASAJE ROGELIO VALDES #280 COMUNA DE QUINTERO ROL DE AVALÚO N° 201-16
<b>PROPIETARIO</b>	<b>OCTAVIANO CISTERNAS MADRID</b> R.U.T. N° [REDACTED]
<b>ARQUITECTO</b>	ANA BEASLEY POPELKA R.U.T. N° [REDACTED]
<b>CONSTRUCTOR</b>	ANA BEASLEY POPELKA R.U.T. N° [REDACTED]
<b>PROGRAMA</b>	Estar-Comedor-Cocina, tres Dormitorios y baño.-
<b>SUPERFICIES</b>	<b>Obra Nueva: 46,00 M<sup>2</sup>.</b> Terreno: 220,00 M <sup>2</sup> .
<b>MATERIALIDAD</b>	Clasificación: G-4 Valor M <sup>2</sup> \$121.185.-.
<b>PRESUPUESTO</b>	Presupuesto Oficial: \$5.574.510.- (cinco millones quinientos setenta y cuatro mil quinientos diez pesos).
<b>DERECHOS</b>	Derechos Municipales: 1,5% del presupuesto \$83.618.- Cancelados mediante O.I.M. N° 244 de fecha 16/02/2017.



Dirección de  
Obras  
Municipales

## RÉGIMEN

El proyecto y demás antecedentes que conforman el presente permiso, cumple con las siguientes disposiciones legales:

- a) D.F.L. N° 458/75.
- b) D.S. N° 47/92.
- c) D.S. N° 32/84
- d) D.F.L. N° 2/59

## OBSERVACIONES:

Para poder acogerse a los beneficios del D.F.L N°2/59, deberá reducir el presente permiso de edificación a escritura pública notarial antes de solicitar la recepción final.



**LUIS A. BERNAL FERMANDOIS**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**

## LABF/vmr.

### Distribución:

1. Propietario, Sr. Octaviano Cisternas Madrid
2. Instituto Nacional de Estadísticas V Región de Valparaíso.
3. Servicio de Impuestos Internos V Región de Valparaíso.
4. Expediente Rol de Avalúo N° 201-16.
5. Archivo DOM.