



Dirección de  
Obras  
Municipales



**PERMISO DE EDIFICACIÓN N° 12.-**

QUINTERO,

- 2 MAR 2017

Vistos los antecedentes N° 419/2016 del 28/11/2016 y en uso de las facultades conferidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, el Director de Obras Municipales de Quintero, que suscribe concede permiso de **OBRA NUEVA** para la propiedad que se indica y bajo las características que se señalan:

<b>OBRA</b>	<b>VIVIENDA</b>
<b>UBICACIÓN</b>	CALLE STA. FILOMENA N° 2702, POBL. ESMERALDA, COMUNA DE QUINTERO ROL DE AVALÚO N° 204-015
<b>PROPIETARIO</b>	<b>MAGALY DEL CARMEN SAEZ DIAZ</b> R.U.T. N° [REDACTED]
<b>INSCRIPCIÓN</b>	A FOJAS 7547 N° 4208 DEL AÑO 2010 CONSERVADOR DE BIENES RAICES DE QUINTERO
<b>ARQUITECTO</b>	RICARDO CONCHA SILVA R.U.T. N° [REDACTED] Asistencia Técnica RCS Arquitectura & Servicios Inmobiliarios E.I.R.L.
<b>CALCULISTA</b>	RICARDO CONCHA SILVA R.U.T. N° [REDACTED] Asistencia Técnica RCS Arquitectura & Servicios Inmobiliarios E.I.R.L.
<b>CONSTRUCTOR</b>	RICARDO CONCHA SILVA R.U.T. N° [REDACTED] Asistencia Técnica RCS Arquitectura & Servicios Inmobiliarios E.I.R.L.
<b>PROGRAMA</b>	Estar-Comedor, Cocina, Tres Dormitorios y Baño.-
<b>SUPERFICIES</b>	<b>Obra Nueva: 56,39 M<sup>2</sup>.</b> Terreno: 189,00 M <sup>2</sup> .
<b>MATERIALIDAD</b>	Clasificación: C-4 Valor M <sup>2</sup> \$122.078.
<b>PRESUPUESTO</b>	Presupuesto Oficial: \$6.883.978 (Seis millones ochocientos ochenta y tres mil novecientos setenta y ocho pesos).



Dirección de  
Obras  
Municipales

**DERECHOS**

Derechos Municipales:

1,5% del presupuesto \$103.260 (Ciento tres mil doscientos sesenta pesos)  
Cancelados mediante O.I.M. N° 90 de fecha 19/01/2017.

**RÉGIMEN**

El proyecto y demás antecedentes que conforman el presente permiso, cumple con las siguientes disposiciones legales:

- a) D.F.L. N° 458/75.
- b) D.S. N° 47/92.
- c) D.S. N° 32/84.
- d) D.F.L. N° 2/59.
- e) D.S. 1, TITULO I, Subsidio Habitacional.

**OBSERVACIÓN**

Para poder acogerse a los beneficios del D.F.L. N° 2/59, deberá reducir el presente Permiso de Edificación, a escritura pública notarial, antes de solicitar la Recepción Final.



**LUIS A. BERNAL FERNANDOIS**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**

**LABF/marg.**

Distribución:

1. Propietario, Sra. Magaly Sáez Díaz.
2. Instituto Nacional de Estadísticas V Región de Valparaíso.
3. Servicio de Impuestos Internos V Región de Valparaíso.
4. Expediente Rol de Avalúo N° 204-015.
5. Archivo DOM.