



Dirección de  
Obras  
Municipales



**PERMISO DE EDIFICACIÓN N° 11.-**

QUINTERO,

02 MAR 2017

Vistos los antecedentes N° 446/2016 del 21/12/2016 y en uso de las facultades conferidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, el Director de Obras Municipales de Quintero, que suscribe concede permiso de **OBRA NUEVA** para la propiedad que se indica y bajo las características que se señalan:

<b>OBRA</b>	<b>OFICINAS Y BODEGAS</b>
<b>UBICACIÓN</b>	HERMANOS CARRERA #57 COMUNA DE QUINTERO ROL DE AVALÚO N° 045-1
<b>PROPIETARIO</b>	INMOBILIARIA Y TRANSPORTE H.I.M.H S.A R.U.T. N° 96.976.100-9
<b>REPRESENTANTE LEGAL</b>	MAXIMO DE LA CRUZ HENRIQUEZ MUÑOZ R.U.T. N° 4.619.397-0
<b>ARQUITECTO</b>	MIGUEL ANGEL OLIVARES IBACACHE R.U.T. N° [REDACTED]
<b>CONSTRUCTOR</b>	MIGUEL ANGEL OLIVARES IBACACHE R.U.T. N° [REDACTED]
<b>PROGRAMA</b>	Planta Baja: Dos oficinas, cuatro bodegas, Dos baños. Planta Alta: Dos oficinas, dos baños.-
<b>SUPERFICIES</b>	<b>Obra Nueva: 90,00 M<sup>2</sup>.</b> Terreno: 467,93 M <sup>2</sup> .
<b>MATERIALIDAD</b>	Clasificación: G-3 Valor M <sup>2</sup> \$122.650.
<b>PRESUPUESTO</b>	Presupuesto Oficial: \$11.038.500 (Once millones treinta y ocho mil quinientos pesos).
<b>DERECHOS</b>	Derechos Municipales: 1,5% del presupuesto \$165.578 Cancelados mediante O.I.M. N° 229 de fecha 14/02/2017.



Dirección de  
Obras  
Municipales

## RÉGIMEN

El proyecto y demás antecedentes que conforman el presente permiso, cumple con las siguientes disposiciones legales:

- a) D.F.L. N° 458/75.
- b) D.S. N° 47/92.
- c) D.S. N° 32/84



**LUIS A. BERNAL FERMANDOIS**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**

**LABF/vmr.**

### Distribución:

1. Propietario, Inmobiliaria y Transporte H.I.M.H S.A
2. Instituto Nacional de Estadísticas V Región de Valparaíso.
3. Servicio de Impuestos Internos V Región de Valparaíso.
4. Expediente Rol de Avalúo N° 045-1.
5. Archivo DOM.