

**RESOLUCION N° 14** .-  
**SUBDIVISIÓN.**

**QUINTERO, 27 FEB 2017**

**VISTOS:**

1. La Solicitud de aprobación de **Subdivisión N° 443/2016** de fecha **20/12/2016**, presentada por la propietaria **SANDRA ANGELICA HENRIQUEZ AGUIRRE R.U.T. [REDACTED]**, **CONSTANZA RAMIREZ NUÑEZ R.U.T. [REDACTED]**, **MARÍA NUÑEZ MACHUCA R.U.T. [REDACTED]**, **PAULINA RAMIREZ NUÑEZ R.U.T. [REDACTED]**, **CLAUDIA RAMIREZ NUÑEZ R.U.T. [REDACTED]** **8 Y, YANET RAMIREZ NUÑEZ R.U.T. [REDACTED]** para la propiedad ubicada en **calle Maipú N° 1115, Rol de Avalúo N° 194-001**, Comuna de Quintero, patrocinado por el Arquitecto Sr. **ENRIQUE CALDERÓN SQUADRITTO, R.U.T. N° [REDACTED]**
2. El D.F.L. N° 458/76, Ley General de Urbanismo y Construcciones.
3. Lo dispuesto en los Artículos 3.1.2.; 3.1.3. y 3.1.5. del D.S. N° 47/92, Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
4. Lo dispuesto en el D.S. N° 32/84, "Plan Regulador Comunal de Quintero".
5. El Certificado de Avalúo Fiscal de fecha 02/11/2016, otorgado por el SERVICIO DE IMPUESTOS INTERNOS.
6. La O.I.M. N° 135 de fecha 30/01/2017, que cancela Derechos Municipales correspondientes a aprobación de Solicitud de Subdivisión N° 443/2016 de fecha 20/12/2016, para la propiedad identificada en Vistos N° 1.
7. Las atribuciones y facultades que me confieren las disposiciones legales y técnicas vigentes sobre la materia.

**RESUELVO:**

1. **APROBAR** la Solicitud de **Subdivisión N° 443/2016** de fecha **20/12/2016** para la propiedad ubicada en **calle Maipú N° 1115, Rol de Avalúo N° 194-001**, Comuna de Quintero, con las siguientes características:

**SITUACIÓN ACTUAL:**

**ROL DE AVALUO : 194-1**  
**SITIO 66**  
Superficie : 750,00 M<sup>2</sup>  
Polígono : A-B-C-D-A

**SITUACIÓN PROPUESTA:**

**LOTE A**  
Superficie : 375,00 M<sup>2</sup>  
Polígono : A-E-F-D-A

**LOTE B**  
Superficie : 375,00 M<sup>2</sup>  
Polígono : E-B-C-F-E

2. **AUTORIZAR** la inscripción en el Conservador de Bienes Raíces correspondientes y la enajenación de los lotes resultantes.



**LUIS A. BERNAL FERNANDOIS**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**

LABF/marg.

**DISTRIBUCION:**

1. Propietaria Sra. Sandra Henríquez Aguirre y otros. (3).
2. Servicio de Impuestos Internos V Región de Valparaíso.
3. Expediente Rol de Avalúo N° 194-1.
4. Archivo D.O.M.