

RESOLUCIÓN N° 115.-

QUINTERO,

29 DIC. 2017

VISTOS:

1. La Solicitud de aprobación de Subdivisión N° 268/2017 de fecha 30/10/2017, presentada por los propietarios GUILLERMO DIONISIO SANTANDER FIGUEROA. R.U.T. [REDACTED] JUAN CARLOS ROCUANT PIZARRO R.U.T. [REDACTED] ROBERTO ORLANDO CARDENAS SAAVEDRA R.U.T. [REDACTED] y MARIA FRANCISCA HARO ARELLANO R.U.T. [REDACTED] para la propiedad, Parcela 11 de la subdivisión de la Parcela N° 28 del Fundo Las Gaviotas, Rol de Avalúo N° 955-011 de la comuna de Quintero, patrocinado por el Arquitecto FELIPE OSORIO VEGA, R.U.T. N° [REDACTED]
2. El D.F.L. N° 458/76, Ley General de Urbanismo y Construcciones.
3. Lo dispuesto en el Artículo 3.1.2. del D.S. N° 47/92, Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
4. Lo dispuesto en la Res. Afecta N° 31/04/128 del 25/10/2013 del Gobierno Regional de Valparaíso, "Plan Regulador Metropolitano de Valparaíso".
5. El Certificado de Informaciones Previas N° 186/2017 de fecha 31 de Agosto de 2017, otorgado por la D.O.M. I.M.Q.
6. El Certificado de Avalúo Fiscal de fecha 25 de Octubre de 2017, otorgado por el SERVICIO DE IMPUESTOS INTERNOS.
7. La O.I.M. N° 1730 de fecha 12/12/2017, que cancela Derechos Municipales correspondientes a aprobación de Solicitud de Subdivisión N° 268/2017 de fecha 30/10/2017, para la propiedad identificada en Vistos N° 1.
8. Las atribuciones y facultades que me confieren las disposiciones legales y técnicas vigentes sobre la materia.

RESUELVO:

1. **APROBAR** la Solicitud de Subdivisión N° 268/2017 de fecha 30/10/2017, presentada por los propietarios GUILLERMO DIONISIO SANTANDER FIGUEROA. R.U.T. [REDACTED], JUAN CARLOS ROCUANT PIZARRO R.U.T. [REDACTED] ROBERTO ORLANDO CARDENAS SAAVEDRA R.U.T. [REDACTED] MARIA FRANCISCA HARO ARELLANO R.U.T. [REDACTED] para la propiedad, Parcela 11 de la subdivisión de la Parcela N° 28 del Fundo Las Gaviotas, Rol de Avalúo N° 955-11 de la comuna de Quintero, con las siguientes características:

SITUACIÓN ACTUAL:

**PARCELA 11**

Polígono: A-B-L-M-A

Superficie: 5.400 M<sup>2</sup>

**SITUACIÓN PROPUESTA:**

**LOTE 1**

Polígono: E-B-C-D-E  
Superficie: 1.116,94 M<sup>2</sup>

**LOTE 2**

Polígono: E-D-C-F-G-H-E  
Superficie: 1.259,82 M<sup>2</sup>

**LOTE 3**

Polígono: H-G-F-I-J-K-H  
Superficie: 1.413,18 M<sup>2</sup>

**LOTE 4**

Polígono: K-J-I-L-M-A-K  
Superficie: 1.560,06 M<sup>2</sup>

2. **AUTORIZAR** la inscripción en el Conservador de Bienes Raíces correspondientes y la enajenación de los lotes resultantes.



**FRANCISCO J. JELDES DIAZ**  
**CONSTRUCTOR CIVIL**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)**

FJJD/vmr.

Distribución:

1. Propietarios (4).
2. Servicio de Impuestos Internos Va Región de Valparaíso.
3. Expediente Rol de Avalúo N° 955-11.
4. Archivo D.O.M.