



Dirección de
Obras
Municipales



RESOLUCION N° 114.-
SUBDIVISIÓN.

QUINTERO, 29 DIC. 2017

VISTOS:

1. La Solicitud de aprobación de **Subdivisión N° 092/2017** de fecha **13/04/2017** presentada por el propietario Sr. **Raúl del Carmen Fernández Collao, R.U.T. [REDACTED]**, para la propiedad ubicada en **Parcelación El Esfuerzo, Parcela 8, Rol de Avalúo N° 271-154** de la comuna de Quintero, patrocinado por el Arquitecto Sr. **David Acevedo Galindo, R.U.T. N° [REDACTED]**
2. El D.F.L. N° 458/76, Ley General de Urbanismo y Construcciones.
3. Lo dispuesto el Art. 3.1.2. del D.S. N° 47/92, Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
4. Lo dispuesto en la Res. Afecta N° 31/04/128 del 25/10/2013 del Gobierno Regional de Valparaíso, "Plan Regulador Metropolitano de Valparaíso".
5. El Certificado de Avalúo Fiscal de fecha 11/12/2017, otorgada por el SERVICIO DE IMPUESTOS INTERNOS.
6. La O.I.M. N° 1740 de fecha 14/12/2017, que cancela Derechos Municipales correspondientes a aprobación de Solicitud de Subdivisión N° 92/2017 de fecha 13/04/2017, para la propiedad identificada en Vistos N° 1.
7. Las atribuciones y facultades que me confieren las disposiciones legales y técnicas vigentes sobre la materia.

RESUELVO:

1. **APROBAR** la Solicitud de **Subdivisión N° 92/2017** de fecha **13/04/2017** presentada por el propietario Sr. **Raúl del Carmen Fernández Collao, R.U.T. [REDACTED]**, para la propiedad ubicada en **Parcelación El Esfuerzo, Parcela 8, Rol de Avalúo N° 271-154** de la comuna de Quintero, con las siguientes características:

SITUACIÓN EXISTENTE:

PARCELA 8

Rol de Avalúo N° 271-154

Superficie 572.800,00 M²

Polígono a-(a-1)-b-c-d-f-g-h-i-j-k-l-m-n-ñ-o-p-q-r-a

SITUACIÓN PROPUESTA:

RESTO PARCELA 8

Superficie total 507.063,50 M²

Polígono 6-b-c-d-e-f-g-h-i-j-k-l-m-n-ñ-30-o-29-28-27-26-7-6

Superficie parcial 502.602,50 M²

Superficie servidumbre 4.461,00 M²



Dirección de
Obras
Municipales



LOTE 8-D

Superficie: 10.341,00 M²
Polígono: a-1-13-15-14-r-a
Superficie parcial 10.000,00 M²
Superficie servidumbre 341,00 M²

LOTE 8-E

Superficie: 5.165,00 M²
Polígono: 1-2-11-12-13-1
Superficie parcial 5.000,00 M²
Superficie servidumbre 165,00 M²

LOTE 8-F

Superficie: 5.995,50 M²
Polígono: 12-13-15-16-12
Superficie parcial 5.000,00 M²
Superficie servidumbre 995,50 M²

LOTE 8-G

Superficie: 5.203,50 M²
Polígono: 2-3-10-11-2
Superficie parcial 5.000,00 M²
Superficie servidumbre 203,50 M²

LOTE 8-H

Superficie: 6.309,00 M²
Polígono: 17-18-25-16-17
Superficie parcial 5.000,00 M²
Superficie servidumbre 1.309,00 M²

LOTE 8-I

Superficie: 5.170,50 M²
Polígono: 3-4-9-10-3
Superficie parcial 5.000,00 M²
Superficie servidumbre 170,50 M²

LOTE 8-J

Superficie: 5.330,00 M²
Polígono: 18-19-24-25-18
Superficie parcial 5.000,00 M²
Superficie servidumbre 330,00 M²

LOTE 8-K

Superficie: 5.297,00 M²
Polígono: 4-5-8-9-4
Superficie parcial 5.000,00 M²
Superficie servidumbre 297,00 M²

LOTE 8-L

Superficie: 5.330,00 M²
Polígono: 19-20-23-24-19
Superficie parcial 5.000,00 M²
Superficie servidumbre 330,00 M²

LOTE 8-M

Superficie: 5.286,00 M²
Polígono: 5-6-7-8-5
Superficie parcial 5.000,00 M²
Superficie servidumbre 286,00 M²

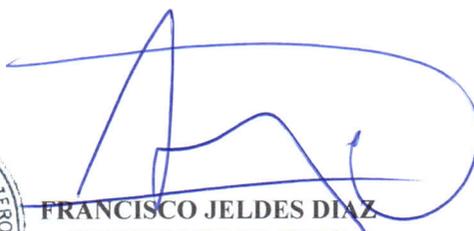


Dirección de
Obras
Municipales

LOTE 8-N

Superficie: 6.309,00 M²
Polígono: 20-21-22-23-20
Superficie parcial 5.000,00 M²
Superficie servidumbre 1.309,00 M²

2. **AUTORIZAR** la inscripción en el Conservador de Bienes Raíces correspondientes y la enajenación de los lotes resultantes.



FRANCISCO JELDES DIAZ
CONSTRUCTOR CIVIL
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

The stamp is circular with the text 'LA MUNICIPALIDAD DE QUINTERO' around the top and 'DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES' around the bottom. In the center, it says 'DIRECTOR'.

DISTRIBUCION:

1. Propietario, Sr. Raúl Fernández Collao (3).
2. Servicio de Impuestos Internos Va Región de Valparaíso.
3. Expediente Rol de Avalúo N° 271-154.
4. Archivo D.O.M.
FJJD/vmr.