

RESOLUCIÓN N° 112.-

QUINTERO, 28 DIC 2017

VISTOS:

1. La Solicitud de aprobación de Subdivisión N° 243/2017 de fecha 11/10/2017, presentada por don Sergio Enrique Antonio Bidart Loyola R.U.T. N° [REDACTED] en representación de la SOCIEDAD COMERCIAL BEYGSOUTH LTDA. R.U.T. N° 76.049.750-9 y don Gerardo Luis Leighton Sotomayor R.U.T. N° [REDACTED] en representación de la COMPAÑÍA ECOESTUDIOS LTDA. R.U.T. N° 87.968.900-7, para la propiedad ubicada en CALLE LAS COLINAS, PC. 132, LOTE O CAMPUS DEL MAR, STA. ADELA, Rol de Avalúo N° 610-027 la comuna de Quintero, patrocinada por la Arquitecto CAMILA BIDART SANTANDER, R.U.T. N° [REDACTED]
2. El D.F.L. N° 458/76, Ley General de Urbanismo y Construcciones.
3. Lo dispuesto en el Artículo 3.1.2. del D.S. N° 47/92, Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
4. Lo dispuesto en la Res. Afecta N° 31/04/128 del 25/10/2013 del Gobierno Regional de Valparaíso, "Plan Regulador Metropolitano de Valparaíso".
5. El Certificado de Avalúo Fiscal de fecha 13 de noviembre de 2017, otorgado por el SERVICIO DE IMPUESTOS INTERNOS.
6. La O.I.M. N° 1610 de fecha 16/11/2017, que cancela Derechos Municipales correspondiente a aprobación de Solicitud de Subdivisión N° 243/2017 de fecha 11/10/2017, para la propiedad identificada en Vistos N° 1.
7. Las atribuciones y facultades que me confieren las disposiciones legales y técnicas vigentes sobre la materia.

RESUELVO:

1. **APROBAR** la Solicitud de Subdivisión N° 243/2017 de fecha 11/10/2017, presentada por don Sergio Enrique Antonio Bidart Loyola R.U.T. [REDACTED] en representación de la SOCIEDAD COMERCIAL BEYGSOUTH LTDA. R.U.T. N° 76.049.750-9 y don Gerardo Luis Leighton Sotomayor R.U.T. N° [REDACTED] en representación de la COMPAÑÍA ECOESTUDIOS LTDA. R.U.T. N° 87.968.900-7, para la propiedad ubicada en CALLE LAS COLINAS, PC. 132, LOTE O CAMPUS DEL MAR, STA. ADELA, Rol de Avalúo N° 610-027 de la comuna de Quintero, con las siguientes características:

SITUACIÓN ACTUAL:

**PARCELA 132**

Superficie: 5.154,3 m<sup>2</sup>

**SITUACIÓN PROPUESTA:**

**LOTE 132-1**

Superficie: 1.076,61 m<sup>2</sup>

**LOTE 132-2**

Superficie: 1.045,25 m<sup>2</sup>

**LOTE 132-3**

Superficie: 1.014,57 m<sup>2</sup>

**LOTE 132-4**

Superficie: 1.009,47 m<sup>2</sup>

**LOTE 132-5**

Superficie: 1.008,40 m<sup>2</sup>

2. **AUTORIZAR** la inscripción en el Conservador de Bienes Raíces correspondientes y la enajenación de los lotes resultantes.



**FRANCISCO J. JELDES DIAZ**  
**CONSTRUCTOR CIVIL**

~~**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)**~~

FJJD/marg.

Distribución:

1. Propietario Sres. Sociedad Comercial Bygsouth Ltda. y otro. (3).
2. Servicio de Impuestos Internos Va Región de Valparaíso.
3. Expediente Rol de Avalúo N° 610-027.
4. Archivo D.O.M.