



Dirección de  
Obras  
Municipales



**PERMISO DE EDIFICACIÓN N° 99.-**

QUINTERO, 22 DIC. 2017

Vistos los antecedentes N° 105/2017 del 21/04/2017 y en uso de las facultades conferidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, el Director de Obras Municipales de Quintero, que suscribe concede permiso de **OBRA NUEVA** para la propiedad que se indica y bajo las características que se señalan:

<b>OBRA</b>	<b>VIVIENDA UNIFAMILIAR</b>
<b>UBICACIÓN</b>	LOS NOGALES, LOTE 30 A, MANTAGUA, CAMPOMAR I, COMUNA DE QUINTERO ROL DE AVALÚO N° 506-30
<b>PROPIETARIO</b>	CONSTRUCTORA TRIWERK S.A R.U.T. N° 99.578.150-6 DIRECCIÓN: AV. CONCÓN, CONCÓN SUR #145, CONCÓN. REP. LEGAL: EMILIO MARSANO JARAMILLO, R.U.T. [REDACTED]
<b>INSCRIPCIÓN</b>	A fojas 3850 N°3515 del año 2017 Conservador de Bienes Raíces de Quintero.
<b>ARQUITECTO</b>	EDUARDO PATRICIO FERNANDEZ CABRERA R.U.T. N° [REDACTED]
<b>CONSTRUCTOR</b>	DANIELA SOLEDAD MAZUELOS SCHMIDT R.U.T. N° [REDACTED] INGENIERO CONSTRUCTOR Y DIBUJANTE TECNICO
<b>PROGRAMA</b>	Hall Acceso, Comedor-Estar-Cocina, logia, Un Baño, Dos Dormitorios y Suite.
<b>SUPERFICIES</b>	<b>Obra Nueva: 132,97 M<sup>2</sup>.</b> Terreno: 2.950,64 M <sup>2</sup> .
<b>MATERIALIDAD</b>	Clasificación: E3 Valor M <sup>2</sup> \$124.343.-
<b>PRESUPUESTO</b>	Presupuesto Oficial: \$16.531.402 (Dieciséis mil quinientos treinta y un mil cuatrocientos dos pesos).
<b>DERECHOS</b>	Derechos Municipales: 1,5% del presupuesto \$247.971 Cancelados mediante O.I.M. N° 1734 de fecha 13/12/2017.



Dirección de  
Obras  
Municipales

I. MUNICIPALIDAD DE  
QUINTERO  
**RÉGIMEN**


El proyecto y demás antecedentes que conforman el presente permiso, cumple con las siguientes disposiciones legales:

- a) D.F.L. N° 458/75.
- b) D.S. N° 47/92.
- c) R.E.S N° 31/04/128 Afecta P.R.E.M.V.A.L
- d) D.F.L N° 2/59

#### **OBSERVACION**

Para poder acogerse los beneficios del DFL N° 2/59, deberá reducir el presente permiso de edificación a escritura pública notarial, antes de solicitar la recepción final.



  
**FRANCISCO JELDES DIAZ**  
**CONSTRUCTOR CIVIL**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)**

**FJJD/vmr.**

#### Distribución:

1. Propietario, Constructora Triwerk S.A.
2. Instituto Nacional de Estadísticas V Región de Valparaíso.
3. Servicio de Impuestos Internos V Región de Valparaíso.
4. Expediente Rol de Avalúo N° 506-30.
5. Archivo DOM.