



Dirección de  
Obras  
Municipales



**PERMISO DE EDIFICACIÓN N° 096-A.-**

QUINTERO, 18 de diciembre de 2017.-

Vistos los antecedentes N° 301/2017 de fecha 24/11/2017 y su complementación y en uso de las facultades conferidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, el Director de Obras Municipales de Quintero (S), que suscribe concede permiso de **OBRA MENOR-AMPLIACION MENOR A 100 M2** para la propiedad que se indica y bajo las características que se señalan:

<b>OBRA</b>	<b>SUPERMERCADO</b>
<b>UBICACIÓN</b>	CALLE CRISTOBAL COLON N° 483, COMUNA DE QUINTERO ROL DE AVALÚO N° 018-014
<b>PROPIETARIO</b>	<b>MAURICIO GONZALEZ INMOBILIARIA E INVERSIONES E.I.R.L.</b> R.U.T. N° 76.648.560-K
<b>INSCRIPCIÓN</b>	A FOJAS 3137 N° 2249 DEL AÑO 2010 CONSERVADOR DE BIENES RAICES DE QUINTERO
<b>ARQUITECTO</b>	ENRIQUE CALDERON SQUADRITTO R.U.T. [REDACTED]
<b>CONSTRUCTOR</b>	ENRIQUE CALDERON SQUADRITTO R.U.T. N° [REDACTED]
<b>SUPERFICIES</b>	<b>Obra Menor: 14,70 m2.</b> Existente: 146,07 m2. Sup. Total: 160,77 m2. Terreno: 499,00 m2.
<b>PROGRAMA</b>	Sala de ventas, Vestidores, Baños (2), Bodega.-
<b>MATERIALIDAD</b>	Clasificación: AAa Valor M <sup>2</sup> \$93.425.
<b>PRESUPUESTO</b>	Presupuesto Oficial: \$1.373.348 (Un millón trescientos setenta y tres mil trescientos cuarenta y ocho pesos)



Dirección de  
Obras  
Municipales

## DERECHOS

Derechos Municipales:

1,5% del presupuesto \$20.600 (Veinte mil seiscientos pesos). Cancelados mediante O.I.M. N° 1741 de fecha 14/12/2017.

## RÉGIMEN

El proyecto y demás antecedentes que conforman el presente permiso, cumple con las siguientes disposiciones legales:

- a) D.F.L. N° 458/75.
- b) D.S. N° 47/92.
- c) D.S. N° 32/84.



**FRANCISCO J. JELDES DIAZ**  
**CONSTRUCTOR CIVIL**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)**

**FJJJ/marg.**

### Distribución:

1. Propietario, Sr. Mauricio González Inmobiliaria e Inversiones E.I.R.L.
2. Instituto Nacional de Estadísticas V Región de Valparaíso.
3. Servicio de Impuestos Internos V Región de Valparaíso.
4. Expediente Rol de Avalúo N° 018-014.
5. Archivo DOM.