



Dirección de
Obras
Municipales



PERMISO DE EDIFICACIÓN N° 95.-

QUINTERO, 05 DIC 2017

Vistos los antecedentes N° 247/2017 del 12/10/2017 y en uso de las facultades conferidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, el Director de Obras Municipales de Quintero, que suscribe concede permiso de **OBRA NUEVA** para la propiedad que se indica y bajo las características que se señalan:

OBRA	VIVIENDA
UBICACIÓN	LOMAS DE MANTAGUA 1, LOTE 26 B-1 COMUNA DE QUINTERO ROL DE AVALÚO N° 517-122
PROPIETARIO	CLAUDIO ARRIAGADA IBACETA R.U.T. [REDACTED]
ARQUITECTO	ENRIQUE CALDERON SQUADRITTO R.U.T. N° [REDACTED]
CONSTRUCTOR	ENRIQUE CALDERON SQUADRITTO R.U.T. N° [REDACTED]
PROGRAMA	Nivel Uno: Estar-Comedor-Cocina, Baño, Sala Escritorio y Tres Suites.
SUPERFICIES	Obra Nueva: 160,62 M ² . Terreno: 2.245,00 M ² .
MATERIALIDAD	Clasificación: E-3 Valor M ² \$124.343.-
PRESUPUESTO	Presupuesto Oficial: \$19.971.972 (Diecinueve millones novecientos setenta y un mil novecientos setenta y dos pesos).
DERECHOS	Derechos Municipales: 1,5% del presupuesto \$299.580.- Cancelados mediante O.I.M. N° 1656 de fecha 24/11/2017.



Dirección de
Obras
Municipales

RÉGIMEN

El proyecto y demás antecedentes que conforman el presente permiso, cumple con las siguientes disposiciones legales:

- a) D.F.L. N° 458/75.
- b) D.S. N° 47/92.
- c) R.E.S N° 31/04/128 AFECTA P.R.E.M.V.A.L

FRANCISCO JELDES DÍAZ
CONSTRUCTOR CIVIL
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

FJJD/vmr.

Distribución:

1. Propietario, Claudio Arriagada Ibaceta.
2. Instituto Nacional de Estadísticas V Región de Valparaíso.
3. Servicio de Impuestos Internos V Región de Valparaíso.
4. Expediente Rol de Avalúo N° 517-122
5. Archivo DOM.