



Dirección de  
Obras  
Municipales



**PERMISO DE EDIFICACIÓN N° 94** .-

QUINTERO, - 5 DIC. 2017

Vistos los antecedentes N° 085/2017 de fecha 04/04/2017 y su complementación y en uso de las facultades conferidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, el Director de Obras Municipales de Quintero (S), que suscribe concede permiso de **OBRA MENOR-ALTERACION** para la propiedad que se indica y bajo las características que se señalan:

<b>OBRA</b>	<b>VIVIENDA DE DOS PISOS</b>
<b>UBICACIÓN</b>	PJE. ISLA APIAO N° 510, CONJUNTO HABITACIONAL COLINAS DEL MAR, COMUNA DE QUINTERO ROL DE AVALÚO N° 299-468
<b>PROPIETARIO</b>	<b>MARCELA ANDREA VILLALON ARAYA</b> R.U.T. [REDACTED] Dirección: Pje. Isla Apiao N° 510, Conjunto Habitacional Colinas del Mar.
<b>INSCRIPCIÓN</b>	A FOJAS 738 N° 619 DEL AÑO 2016 CONSERVADOR DE BIENES RAICES DE QUINTERO
<b>ARQUITECTO</b>	ENRIQUE CALDERON SQUADRITTO R.U.T. N° [REDACTED]
<b>CONSTRUCTOR</b>	ENRIQUE CALDERON SQUADRITTO R.U.T. N° [REDACTED]
<b>SUPERFICIES</b>	Obra Menor-Ampliación: 19,68 m <sup>2</sup> , dormitorio en 2° piso. Existente: 39,04 m <sup>2</sup> . Terreno: 500,00 m <sup>2</sup> .
<b>PROGRAMA</b>	1° Piso: Patio cubierto. 2° Piso: Dos dormitorios.
<b>MATERIALIDAD</b>	Clasificación: C-4 Valor M <sup>2</sup> \$124.343 E-3 Valor M <sup>2</sup> \$124.343
<b>PRESUPUESTO</b>	Presupuesto Oficial: \$4.292.320 (Cuatro millones doscientos noventa y dos mil trescientos veinte pesos)



Dirección de  
Obras  
Municipales

**DERECHOS**

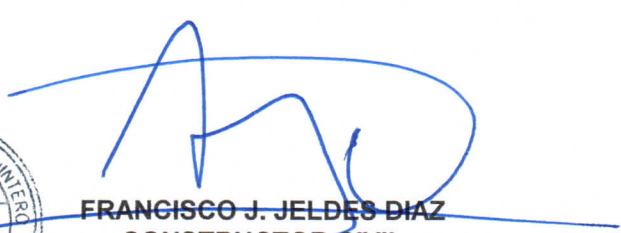
Derechos Municipales:  
1,5% del presupuesto \$64.385 (Sesenta y cuatro mil trescientos ochenta y cinco pesos). Cancelados mediante O.I.M. N° 1553 de fecha 07/11/2017.

**RÉGIMEN**

El proyecto y demás antecedentes que conforman el presente permiso, cumple con las siguientes disposiciones legales:

- a) D.F.L. N° 458/75.
- b) D.S. N° 47/92.



  
**FRANCISCO J. JELDES DIAZ**  
**CONSTRUCTOR CIVIL**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)**

**FJJD/marg.**

Distribución:

1. Propietario, Sra. Marcela Villalón Araya.
2. Instituto Nacional de Estadísticas V Región de Valparaíso.
3. Servicio de Impuestos Internos V Región de Valparaíso.
4. Expediente Rol de Avalúo N° 299-468.
5. Archivo DOM.