

RESOLUCION N° 105.-

QUINTERO,
22 NOV. 2017

VISTOS:

1. La Solicitud de aprobación de **Fusión-Subdivisión N° 160/2017** de fecha **06/07/2017**, presentada por los propietarios **DAMIAN MATIAS GASTO LOYOLA R.U.T.** [REDACTED] **RAIMUNDO ANDRES GASTO LOYOLA R.U.T.** [REDACTED] y **DANIELA FERNANDA GASTO LOYOLA R.U.T.** [REDACTED] para la propiedad ubicada en **Camino Vecinal, Lotes 69 y 70, Proyecto Parcelación Santa Adela, Rol de Avalúo N° 280-132 y N° 280-133**, Comuna de Quintero, patrocinado por el Arquitecto **ENRIQUE GASTO ROSSELOT, R.U.T. N°** [REDACTED]
2. El D.F.L. N° 458/76, Ley General de Urbanismo y Construcciones.
3. Lo dispuesto en el Artículo 3.1.2. y 3.1.3. del D.S. N° 47/92, Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
4. Lo dispuesto en la Res. Afecta N° 31/04/128 del 25/10/2013 del Gobierno Regional de Valparaíso, "Plan Regulador Metropolitano de Valparaíso".
5. La O.I.M. N° 1423 de fecha 13/10/2017, que cancela Derechos Municipales correspondientes a aprobación de Solicitud de Fusión-Subdivisión N° 160/2017 de fecha 06/07/2017, para la propiedad identificada en Vistos N° 1.
6. Las atribuciones y facultades que me confieren las disposiciones legales y técnicas vigentes sobre la materia.

RESUELVO:

1. **APROBAR** la Solicitud de **Fusión-Subdivisión N° 160/2017** de fecha **06/07/2017** para la propiedad ubicada en **Camino Vecinal, Lotes 69 y 70, Proyecto Parcelación Santa Adela, Rol de Avalúo N° 280-132 y N° 280-133**, Comuna de Quintero, con las siguientes características:

SITUACIÓN EXISTENTE

LOTE 69	
Rol de Avalúo	: 280-132
Superficie	: 0,50 Has.
LOTE 70	
Rol de Avalúo	: 280-133
Superficie	: 0,51 Has.



Dirección de
Obras
Municipales



SITUACIÓN INTERMEDIA
FUSIÓN

ROL DE AVALÚO : 280-132 y 280-133
Superficie : 10.100 m²

SITUACIÓN PROPUESTA
SUBDIVISIÓN

LOTE 1
Superficie : 1.019 m²
Servidumbre de Transito : 0 m²

LOTE 2
Superficie : 1.224 m²
Servidumbre de Transito : 224 m²

LOTE 3
Superficie : 1.109 m²
Servidumbre de Transito : 154 m²

LOTE 4
Superficie : 1.100 m²
Servidumbre de Transito : 110 m²

LOTE 5
Superficie : 1.077 m²
Servidumbre de Transito : 108 m²

LOTE 6
Superficie : 1.222 m²
Servidumbre de Transito : 257 m²

LOTE 7
Superficie : 1.084 m²
Servidumbre de Transito : 0 m²

LOTE 8
Superficie : 1.157 m²
Servidumbre de Transito : 133 m²

LOTE 9
Superficie : 1.108 m²
Servidumbre de Transito : 62 m²

TOTAL LOTES : 10.100,00 m²
TOTAL SERVIDUMBRE : 1.048 m²

2. **AUTORIZAR** la inscripción en el Conservador de Bienes Raíces correspondientes y la enajenación del lote resultante.



FRANCISCO J. JELDES DÍAZ
CONSTRUCTOR CIVIL
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

FJJD/marg.

Distribución:

1. Propietario Damián Gasto Loyola y otros.
2. Servicio de Impuestos Internos V Región de Valparaíso.
3. Expediente Rol de Avalúo N° 280-132/133.
4. Archivo D.O.M.