

**RESOLUCIÓN N° 104.-**

QUINTERO,

22 NOV. 2017

**VISTOS:**

1. La Solicitud de aprobación de Subdivisión N° 230/2017 de fecha 14/09/2017, presentada por la propietario EUGENIA DEL VALLE SOTO LAVADOS R.U.T. [REDACTED] para la propiedad ubicada en AV. CAMPUS DEL MAR, PARCELA 204 DE LA PARCELACION SANTA ADELA DE QUINTERO; Rol de Avalúo N° 609-008 de la comuna de Quintero, patrocinado por la Arquitecto ENRIQUE CALDERON SQUADRITTO, R.U.T. [REDACTED]
2. El D.F.L. N° 458/76, Ley General de Urbanismo y Construcciones.
3. Lo dispuesto en el Artículo 3.1.2. del D.S. N° 47/92, Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
4. Lo dispuesto en la Res. Afecta N° 31/04/128 del 25/10/2013 del Gobierno Regional de Valparaíso, "Plan Regulador Metropolitano de Valparaíso".
5. El Certificado de Avalúo Fiscal de fecha 25 de agosto de 2017, otorgado por el SERVICIO DE IMPUESTOS INTERNOS.
6. La O.I.M. N° 1528 de fecha 02/11/2017, que cancela Derechos Municipales correspondiente a aprobación de Solicitud de Subdivisión N° 230/2017 de fecha 14/09/2017, para la propiedad identificada en Vistos N° 1.
7. Las atribuciones y facultades que me confieren las disposiciones legales y técnicas vigentes sobre la materia.

**RESUELVO:**

1. **APROBAR** la Solicitud de Subdivisión N° 230/2017 de fecha 14/09/2017, presentada por la propietario EUGENIA DEL VALLE SOTO LAVADOS R.U.T. [REDACTED] para la propiedad ubicada en AV. CAMPUS DEL MAR, PARCELA 204 DE LA PARCELACION SANTA ADELA DE QUINTERO; Rol de Avalúo N° 609-008 de la comuna de Quintero, con las siguientes características:

**SITUACIÓN ACTUAL:**

**ROL 609-8**

**PARCELA N° 204**

Polígono: A-B-C-D-A

Superficie: 5.441 m<sup>2</sup>

**SITUACIÓN PROPUESTA:**

**LOTE A**

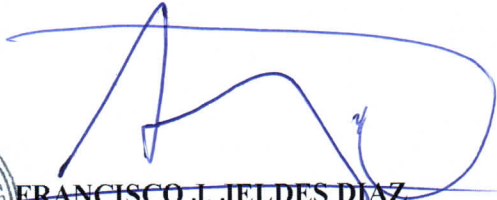
Polígono: A-G-F-E-A  
Superficie: 3.125 m<sup>2</sup>

**LOTE B**

Polígono: G-B-C-D-E-F-G  
Superficie: 2.316 m<sup>2</sup>

2. **AUTORIZAR** la inscripción en el Conservador de Bienes Raíces correspondientes y la enajenación de los lotes resultantes.



  
**FRANCISCO J. JELDES DÍAZ**  
**CONSTRUCTOR CIVIL**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)**

FJJD/marg.

Distribución:

1. Propietario Eugenia del Valle Soto Lavados (3).
2. Servicio de Impuestos Internos Va Región de Valparaíso.
3. Expediente Rol de Avalúo N° 609-008.
4. Archivo D.O.M.