

**RESOLUCIÓN N° 103.-**

QUINTERO,

15 NOV. 2017

**VISTOS:**

1. La Solicitud de aprobación de Subdivisión N° 469/2017 de fecha 10/01/2017, presentada por MARITZA MARINKOVIC PEREIRA R.U.T. [REDACTED] propietaria de la propiedad ubicada en Lote B-42 del Lote B ex Parcela 8-9-10, Mantagua, Rol de Avalúo N° 508-142, comuna de Quintero, patrocinado por el Arquitecto IVAN DE LA FUENTE ILUFI, R.U.T. N° [REDACTED]
2. El D.F.L. N° 458/76, Ley General de Urbanismo y Construcciones.
3. Lo dispuesto en el Artículo 3.1.2. del D.S. N° 47/92, Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
4. Lo dispuesto en la Res. Afecta N° 31/04/128 del 25/10/2013 del Gobierno Regional de Valparaíso, "Plan Regulador Metropolitano de Valparaíso".
5. El Certificado de Avalúo Fiscal de fecha 09 de enero de 2017, otorgado por el SERVICIO DE IMPUESTOS INTERNOS.
6. La O.I.M. N° 1420 de fecha 13/10/2017, que cancela Derechos Municipales correspondiente a aprobación de Solicitud de Subdivisión N° 469/2017 de fecha 10/01/2017, para las propiedades identificadas en Vistos N° 1.
7. Las atribuciones y facultades que me confieren las disposiciones legales y técnicas vigentes sobre la materia.

**RESUELVO:**

1. **APROBAR** la Solicitud de Subdivisión N° 469/2017 de fecha 10/01/2017, presentada por MARITZA MARINKOVIC PEREIRA R.U.T. [REDACTED] propietaria de la propiedad ubicada en Lote B-42 del Lote B ex Parcela 8-9-10, Mantagua, Rol de Avalúo N° 508-142, comuna de Quintero, con las siguientes características:

**SITUACIÓN EXISTENTE:**

**LOTE B42**

**Rol de Avalúo N° 508-142**

Superficie total: 7.443,39 m2  
Superficie útil: 6.995,08 m2  
Superficie servidumbre: 448,31 m2

**SITUACIÓN PROPUESTA:**

**LOTE B42-A**

Superficie total: 1.000,00 m<sup>2</sup>  
Superficie útil: 949,92 m<sup>2</sup>  
Superficie servidumbre: 50,08 m<sup>2</sup>

**LOTE B42-B**

Superficie total: 2.000,00 m<sup>2</sup>  
Superficie útil: 1.824,24 m<sup>2</sup>  
Superficie servidumbre: 175,76 m<sup>2</sup>

**LOTE B42-C**

Superficie total: 4.443,39 m<sup>2</sup>  
Superficie útil: 4.220,92 m<sup>2</sup>  
Superficie servidumbre: 222,47 m<sup>2</sup>

2. **AUTORIZAR** la inscripción en el Conservador de Bienes Raíces correspondientes y la enajenación de los lotes resultantes.



**FRANCISCO J. JELDES DIAZ**  
**CONSTRUCTOR CIVIL**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)**

FJJD/marg.

Distribución:

1. Propietario Maritza Marincovic Pereira(3).
2. Servicio de Impuestos Internos Va Región de Valparaíso.
3. Expediente Rol de Avalúo N° 508-142.
4. Archivo D.O.M.