



Dirección de
Obras
Municipales



PERMISO DE EDIFICACIÓN N° 93 .-

QUINTERO, 30 NOV. 2017

Vistos los antecedentes N° 105/2017 del 21/04/2017 y en uso de las facultades conferidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, el Director de Obras Municipales de Quintero, que suscribe concede permiso de **OBRA NUEVA** para la propiedad que se indica y bajo las características que se señalan:

OBRA	VIVIENDA
UBICACIÓN	CALLE LAS AVELLANAS, LT. 30 B, CAMPOMAR I, MANTAGUA, COMUNA DE QUINTERO ROL DE AVALÚO N° 506-202
PROPIETARIO	CONSTRUCTORA TRIWERK S.A. R.U.T. N° 99.578.150-6 Dirección: Av. Concón Sur N°145, Concón.
INSCRIPCIÓN	A FOJAS 3871 N° 3514 DEL AÑO 2017 CONSERVADOR DE BIENES RAICES DE QUINTERO
ARQUITECTO	EDUARDO PATRICIO FERNANDEZ CABRERA R.U.T. [REDACTED]
CONSTRUCTOR	DANIELA SOLEDAD MAZUELOS SCHMIDT R.U.T. [REDACTED] INGENIERO CONSTRUCTOR
SUPERFICIES	Obra Nueva: 147,43 M². Terreno: 2.536,36 M ² .
PROGRAMA	Estar-Comedor-Cocina-Logia; Tres Dormitorios; Dos Baños y Suite.-
MATERIALIDAD	Clasificación: E-3 Valor M ² \$124.343.
PRESUPUESTO	Presupuesto Oficial: \$18.331.888 (Dieciocho mil trescientos treinta y un mil ochocientos ochenta y ocho pesos).



Dirección de
Obras
Municipales

DERECHOS

Derechos Municipales:

1,5% del presupuesto \$274.978 (Doscientos setenta y cuatro mil novecientos setenta y ocho pesos)

Cancelados mediante O.I.M. N° 1663 de fecha 27/11/2017.

RÉGIMEN

El proyecto y demás antecedentes que conforman el presente permiso, cumple con las siguientes disposiciones legales:

- a) D.F.L. N° 458/75.
- b) D.S. N° 47/92.
- c) Res. N° 31/04/128 Afecta, P.R.E.M.V.A.L.



FRANCISCO J. JELDES DIAZ
CONSTRUCTOR CIVIL
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

FJJD/marg.

Distribución:

1. Propietario, Sres. Constructora Triwerk S.A.
2. Instituto Nacional de Estadísticas V Región de Valparaíso.
3. Servicio de Impuestos Internos V Región de Valparaíso.
4. Expediente Rol de Avalúo N° 506-202.
5. Archivo DOM.