



Dirección de  
Obras  
Municipales

**PERMISO DE EDIFICACIÓN N° 89.-**

QUINTERO, 29 NOV 2017

Vistos los antecedentes N° 106/2017 del 21/04/2017 y en uso de las facultades conferidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, el Director de Obras Municipales de Quintero, que suscribe concede permiso de **OBRA NUEVA** para la propiedad que se indica y bajo las características que se señalan:

<b>OBRA</b>	<b>LOCAL COMERCIAL</b>
<b>UBICACIÓN</b>	CALLE PILOTO MORAGA #2184 COMUNA DE QUINTERO ROL DE AVALÚO N° 127-014
<b>PROPIETARIO</b>	<b>SERGIO JAVIER OGAZ TORRES</b> R.U.T. [REDACTED]
<b>ARQUITECTO</b>	ENRIQUE CALDERON SCUADRITTO R.U.T. N° [REDACTED]
<b>CALCULISTA</b>	ENRIQUE CALDERON SCUADRITTO R.U.T. N° [REDACTED]
<b>CONSTRUCTOR</b>	ENRIQUE CALDERON SCUADRITTO R.U.T. N° [REDACTED]
<b>PROGRAMA</b>	<b>Nivel Uno:</b> Sala de Ventas, Oficina, Dos Atención de Público y baño.- <b>Nivel Dos:</b> Hall, Tres Oficinas, Bodega y Baño.
<b>SUPERFICIES</b>	<b>Obra Nueva:</b> 181.66 M <sup>2</sup> . Terreno: 250,00 M <sup>2</sup> .
<b>MATERIALIDAD</b>	Clasificación: C-3 Valor M <sup>2</sup> \$174.110. A-3 Valor M <sup>2</sup> \$174.110.
<b>PRESUPUESTO</b>	Presupuesto Oficial: \$31.628.823.- (Treinta y un millones seiscientos veinte ocho mil ochocientos veinte tres pesos).
<b>DERECHOS</b>	Derechos Municipales: 1,5% del presupuesto \$474.432.- Cancelados mediante O.I.M. N° 1599 de fecha 15/11/2017.



Dirección de  
Obras  
Municipales

## RÉGIMEN

El proyecto y demás antecedentes que conforman el presente permiso, cumple con las siguientes disposiciones legales:

- a) D.F.L. N° 458/75.
- b) D.S. N° 47/92.
- c) D.S. N° 32/84



**FRANCISCO JELDES DÍAZ**  
**CONSTRUCTOR CIVIL**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)**

**FJJD/vmr.**

### Distribución:

1. Propietario, Sr. Sergio Ogaz Torres.
2. Instituto Nacional de Estadísticas V Región de Valparaíso.
3. Servicio de Impuestos Internos V Región de Valparaíso.
4. Expediente Rol de Avalúo N° 127-014
5. Archivo DOM.