



Dirección de
Obras
Municipales

PERMISO DE EDIFICACIÓN N° 87 .-

QUINTERO, 16 NOV 2017

Vistos los antecedentes N° 085/2017 de fecha 04/04/2017 y su complementación y en uso de las facultades conferidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, el Director de Obras Municipales de Quintero (S), que suscribe concede permiso de **OBRA MENOR-ALTERACION** para la propiedad que se indica y bajo las características que se señalan:

OBRA	VIVIENDA DE DOS PISOS
UBICACIÓN	CALLE MIGUEL GRAU N° 2379, COMUNA DE QUINTERO ROL DE AVALÚO N° 145-7
PROPIETARIO	SYLVIA VALDERRAMA R.U.T. N° [REDACTED] Dirección: Pje. Llacolen N° 375 F, La Reina, Región Metropolitana.
ARQUITECTO	ALEJANDRO GARRETON IBARRA R.U.T. N° [REDACTED]
CONSTRUCTOR	ART. 1.2.1. O.G.U.C.
SUPERFICIES	Obra Menor-Ampliación: 19,68 m ² , dormitorio en 2° piso. Existente: 39,04 m ² . Terreno: 500,00 m ² .
MATERIALIDAD	Clasificación: E-3 Valor M ² \$124.281.
PRESUPUESTO	Presupuesto Oficial: \$2.445.850 - Ampliación \$1.174.455 - Alteración
DERECHOS	Derechos Municipales: 1,5% del presupuesto \$36.688 - Ampliación 1% del presupuesto \$11.745 - Alteración Total: \$48.432. Cancelados mediante O.I.M. N° 1401 de fecha 10/10/2017.



Dirección de
Obras
Municipales

RÉGIMEN

El proyecto y demás antecedentes que conforman el presente permiso, cumple con las siguientes disposiciones legales:

- a) D.F.L. N° 458/75.
- b) D.S. N° 47/92.
- c) D.S. N° 32/84.

OBSERVACIÓN

No se autoriza el inicio de la obra, hasta acreditar ante esta DOM, al profesional competente en calidad de Constructor.

FRANCISCO J. JELDES DIAZ
CONSTRUCTOR CIVIL
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

FJJD/marg.

Distribución:

1. Propietario, Sylvia Valderrama.
2. Instituto Nacional de Estadísticas V Región de Valparaíso.
3. Servicio de Impuestos Internos V Región de Valparaíso.
4. Expediente Rol de Avalúo N° 145-007.
5. Archivo DOM.