



Dirección de  
Obras  
Municipales

**PERMISO DE EDIFICACIÓN N° 85**.-

QUINTERO, 08 NOV 2017

Vistos los antecedentes N° 213/2017 del 3/2017 y en uso de las facultades conferidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, el Director de Obras Municipales de Quintero, que suscribe concede permiso de **OBRA NUEVA** para la propiedad que se indica y bajo las características que se señalan:

|                     |   |
|---------------------|---|
| <b>OBRA</b>         | <b>VIVIENDA</b>   |
| <b>UBICACIÓN</b>    | <b>PASAJE VISTA AL MAR #2878, POBLACION MAR AZUL<br/>COMUNA DE QUINTERO<br/>ROL DE AVALÚO N° 224-20</b>         |
| <b>PROPIETARIO</b>  | BERNARDITA DEL CARMEN ARAYA VENEGAS<br>R.U.T. N° [REDACTED]   |
| <b>INSCRIPCION</b>  | A fojas 6604 N°3513 del año 2010 Conservador de Bienes Raíces de Quintero.                                      |
| <b>ARQUITECTO</b>   | RICARDO CONCHA SILVA<br>R.U.T. N° [REDACTED]  |
| <b>CALCULISTA</b>   | RICARDO CONCHA SILVA<br>R.U.T. N° [REDACTED]  |
| <b>CONSTRUCTOR</b>  | RICARDO CONCHA SILVA<br>R.U.T. N° [REDACTED]  |
| <b>PROGRAMA</b>     | Estar-Comedor, Cocina, Baño y tres Dormitorios.-  |
| <b>SUPERFICIES</b>  | <b>Obra Nueva: 56,39 M<sup>2</sup>.</b><br>Terreno: 216,70 M <sup>2</sup> .                                     |
| <b>MATERIALIDAD</b> | Clasificación:<br>C-4 Valor M <sup>2</sup> \$124.281.-  |
| <b>PRESUPUESTO</b>  | Presupuesto Oficial:<br>\$7.008.206 (Siete millones ocho mil doscientos seis pesos).                            |
| <b>DERECHOS</b>     | Derechos Municipales:<br>1,5% del presupuesto \$105.123 Cancelados mediante O.I.M. N° 1535 de fecha 06/11/2017. |



Dirección de  
Obras  
Municipales

## RÉGIMEN

El proyecto y demás antecedentes que conforman el presente permiso, cumple con las siguientes disposiciones legales:

- a) D.F.L. N° 458/75.
- b) D.S. N° 47/92.
- c) D.S. N° 32/84.
- d) D.F.L. N° 2/59.

## OBSERVACION

Para poder acogerse los beneficios del DFL N° 2/59, deberá reducir el presente permiso de edificación a escritura pública notarial, antes de solicitar la recepción final.



**LUIS A. BERNAL FERNANDOIS**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**

**LABF/vmr.**

### Distribución:

1. Propietaria, Sra. Bernardita Araya Venegas.
2. Instituto Nacional de Estadísticas V Región de Valparaíso.
3. Servicio de Impuestos Internos V Región de Valparaíso.
4. Expediente Rol de Avalúo N° 224-20
5. Archivo DOM.