



Dirección de  
Obras  
Municipales



**PERMISO DE EDIFICACIÓN N° 82 .-**

QUINTERO, - 2 NOV. 2017

Vistos los antecedentes N° 008/2017 de fecha 10/01/2017 y su complementación y en uso de las facultades conferidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, el Director de Obras Municipales de Quintero, que suscribe concede permiso de **OBRA MENOR Y ALTERACIÓN** para la propiedad que se indica y bajo las características que se señalan:

<b>OBRA</b>	<b>RESTAURANTE</b>
<b>UBICACIÓN</b>	AV. 21 DE MAYO N° 1464, COMUNA DE QUINTERO ROL DE AVALÚO N° 074-002
<b>PROPIETARIO</b>	<b>ESTEBAN FRANCISCO BLAZQUEZ</b> R.U.T. N° [REDACTED]
<b>INSCRIPCIÓN</b>	A FOJAS 1302 N° 1836 DEL AÑO 1988 CONSERVADOR DE BIENES RAICES DE QUILLOTA
<b>ARQUITECTO</b>	LUNA OLMOS CANEDO R.U.T. N° [REDACTED]
<b>CONSTRUCTOR</b>	LUNA OLMOS CANEDO R.U.T. N° [REDACTED] ARQUITECTO
<b>SUPERFICIES</b>	<b>Obra Menor-Ampliación: 4,2 m<sup>2</sup>, cubierta piso 1 y terraza piso 2.</b> <b>Alteración: 21,6 m<sup>2</sup>, cocina y apoyos.</b> Existente: 215,70 m <sup>2</sup> . Terreno: 435,54 m <sup>2</sup> .
<b>MATERIALIDAD</b>	Clasificación: C-3 Valor M <sup>2</sup> \$124.281.
<b>PRESUPUESTO</b>	Presupuesto Oficial: \$521.980 - Ampliación \$6.900.000 - Alteración
<b>DERECHOS</b>	Derechos Municipales: 1,5% del presupuesto \$7.830 - Ampliación 1% del presupuesto \$69.000 - Alteración Total: \$76.830. Cancelados mediante O.I.M. N° 1417 de fecha 12/10/2017.



Dirección de  
Obras  
Municipales

## RÉGIMEN

El proyecto y demás antecedentes que conforman el presente permiso, cumple con las siguientes disposiciones legales:

- a) D.F.L. N° 458/75.
- b) D.S. N° 47/92.
- c) D.S. N° 32/84.



**LUIS A. BERNAL FERNANDOIS**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**

**LABF/marg.**

### Distribución:

1. Propietario, Sr. Esteban Blázquez Compan.
2. Instituto Nacional de Estadísticas V Región de Valparaíso.
3. Servicio de Impuestos Internos V Región de Valparaíso.
4. Expediente Rol de Avalúo N° 074-002.
5. Archivo DOM.